

Komplementarselskabet Københavns Butikcentre ApS

c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2024

(19. regnskabsår)

CVR-nr. 28 96 64 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 19. marts 2025

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
ÅRSRAPPORT:	
Påtegninger:	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning:	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab:	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskab	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har aflagt årsrapport for Komplementarselskabet Københavns Butikcentre ApS for året 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er direktionens opfattelse, at selskabet stadigvæk opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen for år 2025 fravælges.

København, den 19. marts 2025

Direktionen:

Søren Nielsen

LEDELSESBERETNING

Komplementarselskabet Københavns Butikcentre ApS er som komplementar fuldt hæftende deltager i kommanditselskabet K/S Københavns Butikcentre.

Selskabet administreres af VPM Fund Management A/S og har derfor ingen ansatte.

Selskabet er ejet af kommanditisterne i K/S Københavns Butikcentre.

Årets foreslåede resultatfordeling fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der ændrer det billede, som regnskabet giver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Københavns Butikcentre ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsens indtægter og omkostninger

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter fra mellemregninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter skat af årets skattepligtige indkomst.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Alle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		0	0
Finansielle indtægter	1	4.517	4.416
Finansielle omkostninger		-74	-41
RESULTAT FØR SKAT		4.443	4.375
Skat af årets resultat	2	-990	-968
ÅRETS RESULTAT		3.453	3.407
Resultatfordeling			
Årets resultat		3.453	3.407
foreslår direktionen fordelt således:			
Overført til Overført resultat		3.453	3.407

BALANCE pr. 31. december**AKTIVER:**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Mellemregning med K/S Københavns Butiksentre		155.087	151.612
OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT		155.087	151.612
AKTIVER, I ALT		155.087	151.612
PASSIVER:			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		29.097	25.644
EGENKAPITAL, I ALT		154.097	150.644
Skyldig selskabsskat		990	968
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		990	968
GÆLDSFORPLIGTELSE, I ALT		990	968
PASSIVER, I ALT		155.087	151.612
Personaleforhold	3		
Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE pr. 31. december

Anpartskapitalen består af 125.000 anparter a kr. 1.

Egenkapitalen er opgjort således:

	Anparts- kapital	Overført resultat	Ialt
Saldo, primo	125.000	25.644	150.644
Årets resultat	0	3.453	3.453
Saldo, ultimo	125.000	29.097	154.097

NOTER

1. Finansielle indtægter

Selskabets likvider er placeret på mellemregning med K/S Københavns Butikcentre og forrentes med 3%.

2. Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst andrager kr. 990.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 968 i selskabsskat.

3. Personaleforhold





Der har ikke været ansatte i årets løb.

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Københavns Butikcentre, København fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Søren Nielsen Direktør f7c31bf1-5940-474b-83fd-d28e45aff998 2025-03-19 10:33:19Z	  Astrid Anneberg Anthonisen Dirigent 4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2025-03-19 11:52:02Z
---	---

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 ApS (VPM-119) Komplementarselskabet Københavns Butikcentre.pdf SHA256:
92062805b83badcd5ffd6819f0a1a1ff2e524bcd9532596127ab25a2891ab8c2



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.