

GBH REVISION &
RÅDGIVNING A/S

Registreret Revisionsaktieselskab

M.D. Madsensvej 13
3450 Allerød

Telefon 48 14 38 00
Mail gbh@gbh.dk
Web www.gbh.dk

CVR. nr. 17 61 04 30

**COUNTRY LIFE HOLDING APS
STAVNSHOLT GYDEVEJ 97, 3460 BIRKERØD
CVR.NR. 29 77 64 74**

**ÅRSRAPPORT
1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025
18. REGNSKABSÅR**

doku

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18. januar 2026.

dirigent Merete Bjørn Rokkjær

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Country Life Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 16. januar 2026

Direktion

direktør Merete Bjørn Rokkjær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Country Life Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Country Life Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 16. januar 2026
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 26754

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Country Life Holding ApS Stavnsholt Gydevej 97 3460 Birkerød CVR.nr.: 29 77 64 74 Stiftelsesdato: 7. juli 2006 Hjemsteds kommune: Furesø Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2024 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2025 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2023 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2024
Direktion	Direktør Merete Bjørn Rokkjær
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Danske Bank A/S

LEDELSESBERETNING FOR 2024/25

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i besidelse af kapitalandele i associerede virksomheder.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Country Life Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele består af anparter i associerede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at anparterne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele består af anparter i associerede virksomheder. Anparterne måles til kostpris. I de tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.
Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2024/25

<u>Noter</u>		<u>2023/24</u>
	Andre eksterne omkostninger	<u>-8.689</u> <u>-8.694</u>
	BRUTTORESULTAT	-8.689 -8.694
1	Personaleomkostninger	<u>0</u> <u>0</u>
	DRIFTSRESULTAT	-8.689 -8.694
	Resultat af kapitalandele associerede virksomheder	4.530 4.529
	Andre finansielle indtægter	0 0
	Finansielle omkostninger	<u>-13</u> <u>-9.464</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-4.172 -13.629
2	Skat af årets resultat	<u>0</u> <u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	-4.172 -13.629
Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.530 4.529
	Overført til næste år	<u>-8.702</u> <u>-18.158</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	-4.172 -13.629

BALANCE PR. 30. JUNI 2025

A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.6.2024</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	118.677	114.147
Kapitalandele i kapitalinteresser	200.000	200.000
Tilgodehavende hos kapitalinteresser	0	0
Pantebrev	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>318.677</u>	<u>314.147</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>318.677</u>	<u>314.147</u>
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>235</u>	<u>3.248</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>235</u>	<u>3.248</u>
AKTIVER	<u>318.912</u>	<u>317.395</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2025**PASSIVER**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2024</u>
Virksomhedskapital	140.000	140.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	94.177	89.647
Overført resultat	-256.034	-247.332
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>-21.857</u>	<u>-17.685</u>
Selskabsskat, kortfristet	0	0
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	589	0
Anden gæld	<u>340.180</u>	<u>335.080</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>340.769</u>	<u>335.080</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>340.769</u>	<u>335.080</u>
PASSIVER	<u>318.912</u>	<u>317.395</u>

3 Nærtstående parter

4 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.7.2024	140.000	89.647	-247.332	0	-17.685
Årets overførsel til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	4.530	-4.530	0	0
Overført af årets resultat	0	0	-4.172	0	-4.172
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 30.6.2025	140.000	94.177	-256.034	0	-21.857

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 140.000 de seneste 5 år.

NOTER

2023/24

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2024/25, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0
--	----------	----------

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Udskudt skat 1.7.2024	0	0
Udskudt skat 30.6.2025	0	0
	0	0

3 Nærtstående parter

Kapitalandele i associerede virksomheder vedrører:

Ursus Ejendomme ApS, ejerandel 49%

Kapitalandele i kapitalinteresser vedrører:

Holdingselskabet af 1.7.2023 ApS, ejerandel 20%

4 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Merete Bjørn Rokkjær
Stavnsholt Gydevej 97
3460 Birkerød

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Merete Bjørn Røkkjær

Direktør
Serienummer: e2b79d00-c8cf-4dbf-ae90-0c21ace9832e
IP: 87.104.xxx.xxx
2026-01-18 14:08:28 UTC



Morten Riise Andersen (CVR valideret)

GBH REVISION & RÅDGIVNING REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 17610430
Registreret revisor
På vegne af: GBH Revision & Rådgivning A/S
Serienummer: b9cc52bf-aa6c-40fb-bb8c-04fc04614454
IP: 80.63.xxx.xxx
2026-01-18 14:28:00 UTC



Merete Bjørn Røkkjær

Dirigent
Serienummer: e2b79d00-c8cf-4dbf-ae90-0c21ace9832e
IP: 217.74.xxx.xxx
2026-01-19 08:40:58 UTC



doku

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.