

Century 21 A/S

c/o Clive Hansen, Kvædeparken 50, 9500 Hobro
CVR-nr. 29 19 74 74

Årsrapport 2023/24

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 24. april 2025

Clive Torben Dadswell Hansen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11-12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Century 21 A/S c/o Clive Hansen Kvædeparken 50 9500 Hobro
	CVR-nr.: 29 19 74 74 Stiftet: 27. oktober 2005 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
Bestyrelse	Clive Torben Dadswell Hansen Susan Elizabeth Hansen Kate Louise Dadswell Hansen
Direktion	Clive Torben Dadswell Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Store Torv 9500 Hobro
Advokat	PMJ advokater P/S Adelgade 1 9500 Hobro

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Century 21 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 24. april 2025

Direktion:

Clive Torben Dadswell Hansen

Bestyrelse:

Clive Torben Dadswell Hansen

Susan Elizabeth Hansen

Kate Louise Dadswell Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Century 21 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Century 21 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 24. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har modtaget støtteerklæring for i alt 1.466 t.kr. i udlån under anden gæld. Långiver vil om nødvendigt fastholde de udlånte beløb inkl. rentetilskrivning frem til 1. oktober 2025, hvorfor likviditeten anses for sikret for 2024/25.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Driftsresultat		-30.480	76.163
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-535.897	-300.888
Andre finansielle indtægter		29.237	77.691
Øvrige finansielle omkostninger	1	-111.058	-41.874
Resultat før skat		-648.198	-188.908
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-648.198	-188.908
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-648.198	-188.908
I alt		-648.198	-188.908

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		738.244	1
Finansielle anlægsaktiver	2	738.244	1
Anlægsaktiver		738.244	1
<hr/>			
Tilgodehavende hos associerede virksomheder		297.482	1.209.938
Andre tilgodehavender		445.706	416.548
Tilgodehavender		743.188	1.626.486
Likvide beholdninger		2.017	8.504
Omsætningsaktiver		745.205	1.634.990
<hr/>			
Aktiver		1.483.449	1.634.991

Passiver

Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		-500.414	147.785
Egenkapital		-414	647.785
<hr/>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld		1.468.863	972.206
Kortfristede gældsforpligtelser		1.483.863	987.206
Gældsforpligtelser		1.483.863	987.206
<hr/>			
Passiver		1.483.449	1.634.991

Eventualposter mv.	3
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4
Forudsætninger for fortsat drift	5
Medarbejderforhold	6

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	500.000	147.784	647.784
Forslag til resultatdisponering		-648.198	-648.198
Egenkapital 30. september 2024	500.000	-500.414	-414

Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
1 Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	111.058	41.874
	111.058	41.874

2 | Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder
kr.	
Kostpris 1. oktober 2023	522.486
Tilgang	1.274.140
Kostpris 30. september 2024	1.796.626
Nedskrivning 1. oktober 2022	522.485
Årets nedskrivning	535.897
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	1.058.382
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	738.244

3 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Ingen.

4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har modtaget støtteerklæring for i alt 1.466 t.kr. i udlån under anden gæld. Långiver vil om nødvendigt fastholde de udlånte beløb inkl. rentetilskrivning frem til 1. oktober 2025, hvorfor likviditeten anses for sikret for 2024/25.

	2023/24	2022/23
6 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Century 21 A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele af associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.