

# **NIVU APS**

CVR-nr. 31 07 84 74

## **ÅRSRAPPORT FOR 2013**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 30/05  
2014

Jens-Jørgen Baastrup  
Dirigent:

---

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for NIVU ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. maj 2014

### Direktion

Jens-Jørgen Baastrup

### Bestyrelse

Susan Baastrup  
formand

Jens-Jørgen Baastrup

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i NIVU ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NIVU ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 30. maj 2014

**REVISIONSFIRMAET DENNIS MØLLER**

Registrerede revisorer

Dennis Møller

Registreret revisor, HD

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	NIVU ApS Nygårdsvej 30 9260 Gistrup  CVR-nr.: 31 07 84 74 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. november 2007 Hjemsted: Aalborg
<b>Bestyrelse</b>	Susan Baastrup, formand Jens-Jørgen Baastrup
<b>Direktion</b>	Jens-Jørgen Baastrup
<b>Revision</b>	REVISIONSFIRMAET DENNIS MØLLER Registrerede revisorer Digtervejen 9 9200 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at foretage ejendomsinvesteringer samt at drive rådgivningsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 8.573, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 168.032.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NIVU ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Ved indregning af dattervirksomhed er tilvalgt bestemmelserne for klasse C-virksomheder, således at dattervirksomheden indregnes til indre værdi..

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger..

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytte udlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhed.

Tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder samt joint ventures med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr.0 . Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december**

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-3.653</b>	<b>5</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-3.653</b>	<b>5</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.653</b>	<b>5</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>-4.595</u>	<u>9</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.248</b>	<b>14</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-325</u>	<u>-1</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-8.573</u></b>	<b><u>13</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-4.595	9
Overført resultat		<u>-3.978</u>	<u>4</u>
		<b><u>-8.573</u></b>	<b><u>13</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomhed	2	<u>55.407</u>	<u>60</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>55.407</b></u>	<u><b>60</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>55.407</b></u>	<u><b>60</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>119.474</b></u>	<u><b>124</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>119.474</b></u>	<u><b>124</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>174.881</b></u></u>	<u><u><b>184</b></u></u>

## Balance 31. december

	Note	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		13.407	18
Overført resultat		29.625	34
<b>Egenkapital</b>	3	<b>168.032</b>	<b>177</b>
Selskabsskat		309	1
Anden gæld		6.540	6
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.849</b>	<b>7</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.849</b>	<b>7</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>174.881</b>	<b>184</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter til årsrapporten

	2013 kr.	2012 t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	325	1
	<u>325</u>	<u>1</u>
<b>2 Kapitalandele i dattervirksomhed</b>		
Kostpris primo	42.000	42
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>42.000</b>	<b>42</b>
Værdireguleringer primo	18.002	9
Årets resultat	-4.595	9
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>13.407</b>	<b>18</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>55.407</b>	<b>60</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Sirf ApS	Aalborg	33,3%	166.222	-13.784

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	125.000	18.002	33.603	176.605
Årets resultat	0	-4.595	-3.978	-8.573
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>13.407</b>	<b>29.625</b>	<b>168.032</b>

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Direktør Jens-Jørgen Baastrup, Nygårdsvej 30, 9260 Gistrup