

MP REVISION

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Vesterballevej 22 7000 Fredericia
Telefon 75 93 35 44 www.mp-revision.dk

CVR-nr. 14 11 95 07

K & G HANDELSINVEST ApS

Romerparken 42
6000 Kolding

CVR-nr. 13469474

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2025

Gordy Strømdahl
Dirigent

(Urevideret)

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	K & G HANDELSINVEST ApS Romerparken 42 6000 Kolding CVR-nr.: 13469474 Stiftelsesdato: 1. september 1989 Hjemsted: Kolding Kommune Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Gordy Strømdahl Kenneth Strømdahl
Revisor	MP REVISION Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vesterballevej 22 7000 Fredericia

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for K & G HANDELSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30. juni 2025

Direktion

Gordy Strømdahl

Kenneth Strømdahl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K & G HANDELSINVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K & G HANDELSINVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 30. juni 2025

MP REVISION
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 14119507

M. Petersen
Statsautoriseret revisor
mne9642

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være investeringselskab, køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -23.132, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 3.050.004, og en egenkapital på kr. 2.163.001.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K & G HANDELSINVEST ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. acontobidrag til vand og varme o. lign.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift og selskabets administration.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rente samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab		-7.215	1.069.096
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-15.376	-23.707
Driftsresultat		-22.591	1.045.389
Finansielle indtægter		431	0
Finansielle omkostninger		-2.155	-27.597
Resultat før skat		-24.315	1.017.792
Skat af årets resultat	1	1.183	-121.948
Årets resultat		-23.132	895.844
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		270.000	122.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	200.000
Overført resultat		-293.132	562.542
Resultatdisponering		-23.132	884.542

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.757.560	1.766.596
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.641	8.981
Materielle anlægsaktiver		1.760.201	1.775.577
Anlægsaktiver		1.760.201	1.775.577
Skatteaktiver		7.628	4.245
Tilgodehavende selskabsskat		10.231	0
Tilgodehavender		17.859	4.245
Likvide beholdninger		1.271.944	1.383.247
Omsætningsaktiver		1.289.803	1.387.492
Aktiver		3.050.004	3.163.069

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.768.001	2.013.851
Udbytte for regnskabsåret		270.000	122.000
Egenkapital		2.163.001	2.260.851
Gæld til kreditinstitutter		560.059	560.059
Langfristede gældsforpligtelser	2	560.059	560.059
Gæld til kreditinstitutter		0	77.938
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.500	27.000
Selskabsskat		0	104.786
Anden gæld		297.444	132.435
Kortfristede gældsforpligtelser		326.944	342.159
Gældsforpligtelser		887.003	902.218
Passiver		3.050.004	3.163.069
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Information om gennemsnitlige antal beskæftigede	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Andre værdireguler inger	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	0	2.013.851	122.000	2.260.851
Betalt udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	47.282	0	47.282
Årets resultat	0	0	-293.132	270.000	-23.132
Egenkapital 31. december 2024	125.000	0	1.768.001	270.000	2.163.001

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.200	107.294
Regulering udskudt skat	-3.383	14.654
	<u>-1.183</u>	<u>121.948</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	560.059	0	560.059
	<u>560.059</u>	<u>0</u>	<u>560.059</u>

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelse eller pantsætninger pr. balancedagen.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
5. Information om gennemsnitlige antal beskæftigede		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kenneth Strømdahl

Direktør

På vegne af: K & G Handelsinvest ApS

Serienummer: 31837e2a-f26b-4520-a6ce-1522bbb63c98

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-07-06 11:57:56 UTC



Gordy Strømdahl

K & G HANDELSINVEST ApS CVR: 13469474

Direktør

På vegne af: K & G Handelsinvest ApS

Serienummer: ab0dd686-d9fc-468f-9d45-a379716818cc

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-07-06 12:44:36 UTC



Mogens Lykkegård Petersen

MP REVISION STATSATORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 14119507

Statsautoriseret revisor

På vegne af: MP REVISION Statsautoriseret Revisionsa...

Serienummer: 2ae7e14e-055c-47fc-944a-ad293063e444

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-07-07 05:35:23 UTC



Gordy Strømdahl

K & G HANDELSINVEST ApS CVR: 13469474

Dirigent

På vegne af: K & G Handelsinvest ApS

Serienummer: ab0dd686-d9fc-468f-9d45-a379716818cc

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-07-07 07:47:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.