

# MP REVISION

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Vesterballevej 22 7000 Fredericia  
Telefon 75 93 35 44 www.mp-revision.dk

CVR-nr. 14 11 95 07

## K & G HANDELSINVEST ApS

Romerparken 42  
6000Kolding

CVR-nr. 13469474

### Årsrapport 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. maj 2026

---

Gordy Strømdahl  
Dirigent

(Urevideret)

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	K & G HANDELSINVEST ApS Romerparken 42 6000 Kolding  CVR-nr.: 13469474 Stiftelsesdato: 1. september 1989 Hjemsted: Kolding Kommune Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025
<b>Direktion</b>	Gordy Strømdahl Kenneth Strømdahl
<b>Revisor</b>	MP REVISION Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Vesterballevej 22 7000Fredericia

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for K & G HANDELSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11. maj 2026

**Direktion**

Gordy Strømdahl Kenneth Strømdahl

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i K & G HANDELSINVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K & G HANDELSINVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 11. maj 2026

**MP REVISION**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 14119507

M. Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne9642

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K & G HANDELSINVEST ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes ekskl. acontobidrag til vand og varme o.lign.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og selskabets administration.

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rente samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Omsætningsaktiver

##### Tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

	2025	2024
Note	kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>101.449</b>	<b>-7.215</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.677	-15.376
<b>Driftsresultat</b>	<b>89.772</b>	<b>-22.591</b>
Finansielle indtægter	533	431
Finansielle omkostninger	-9.745	-2.155
<b>Resultat før skat</b>	<b>80.560</b>	<b>-24.315</b>
Skat af årets resultat	1 -11.313	1.183
<b>Årets resultat</b>	<b>69.247</b>	<b>-23.132</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	317.600	270.000
Overført resultat	-248.353	-293.132
<b>Resultatdisponering</b>	<b>69.247</b>	<b>-23.132</b>

**Balance 31. december 2025**

	2025	2024
Note	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.748.524	1.757.560
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	2.641
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.748.524</b>	<b>1.760.201</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>1.748.524</b>	<b>1.760.201</b>
Skatteaktiver	10.197	7.628
Tilgodehavende selskabsskat	12.651	10.231
<b>Tilgodehavender</b>	<b>22.848</b>	<b>17.859</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>830.449</b>	<b>1.271.944</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>853.297</b>	<b>1.289.803</b>
<b>Aktiver</b>	<b>2.601.821</b>	<b>3.050.004</b>

**Balance 31. december 2025**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.519.648	1.768.001
Udbytte for regnskabsåret		317.600	270.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.962.248</b>	<b>2.163.001</b>
Gæld til kreditinstitutter		529.195	560.059
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>529.195</b>	<b>560.059</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.265	29.500
Anden gæld		73.113	297.444
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>110.378</b>	<b>326.944</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>639.573</b>	<b>887.003</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.601.821</b>	<b>3.050.004</b>
Selskabets væsentligste aktiviteter	3		
Information om gennemsnitligt antal beskæftigede	4		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	1.768.001	270.000	2.163.001
Betalt udbytte	0	0	-270.000	-270.000
Årets resultat	0	-248.353	317.600	69.247
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>1.519.648</b>	<b>317.600</b>	<b>1.962.248</b>

**Noter**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	13.882	2.200
Reg. af udskudt skat	-2.569	-3.383
	<u>11.313</u>	<u>-1.183</u>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	529.195	0	377.905
	<u>529.195</u>	<u>0</u>	<u>377.905</u>

**3. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være investeringsselskab, køb og salg af fast ejendom.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>4. Information om gennemsnitligt antal beskæftigede</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0