


# EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S

CVR-nr. 31 59 94 74



## Årsrapport for 2014/15

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. november 2015

Dirigent:



.....  
Carsten Strunk



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar 2014 - 30. juni 2015	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2014/15 for EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 30. juni 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretning omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. november 2015

Direktion:



Jesper Koefoed

Bestyrelse:



Erik Mamelund  
formand



Stefan Persson



Jesper Koefoed

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 30. juni 2015. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. november 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 22 26 70



Per Frost Jensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S  
Osvold Helmuths Vej 4  
2000 Frederiksberg

Telefon: 73 23 30 00  
Telefax: 72 29 30 30  
CVR-nr.: 31 59 94 74  
Stiftet: 7. juli 2009  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Bestyrelse

Erik Mamelund (formand)  
Stefan Persson  
Jesper Koefoed

### Direktion

Jesper Koefoed

### Revision

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
1561 København V  
Per Frost Jensen



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet og ejerforhold

Selskabet virker som komplementar med hele sin kapital i EY Ejendommen Flintholm K/S, som har til formål at eje og drive en ejendom, der tjener som domicil for Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab. Kommanditselskabet har siden stiftelsen udviklet sig i overensstemmelse med de lagte planer.

#### Årets resultat

Årets resultat er et overskud på 21 t.kr. (2013: 10 t.kr.), og selskabets balance udviser samlede aktiver på 581 t.kr. (2013: 573 t.kr.) og samlet gæld på 18 t.kr. (2013: **31 t.kr.**).

Årsregnskab 1. januar 2014 - 30. juni 2015

Resultatopgørelse

	Note	2014/15 (18 mdr.) t.kr.	2013 (12 mdr.) t.kr.
Andre driftsindtægter		41	26
Andre eksterne omkostninger		-36	-28
Finansielle indtægter		22	16
Finansielle omkostninger		0	-1
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<u>27</u>	<u>13</u>
Skat af ordinært resultat	2	-6	-3
<b>Årets resultat</b>		<u><u>21</u></u>	<u><u>10</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>21</u>	<u>10</u>

Årsregnskab 1. januar 2014 - 30. juni 2015

Balance

	Note	30/6-15 t.kr.	31/12-13 t.kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavende hos Ernst & Young virksomheder		581	0
Andre tilgodehavender		0	573
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>581</b>	<b>573</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital	3	500	500
Overført resultat		63	42
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>563</b>	<b>542</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandørgæld		8	28
Skyldigt sambeskatningsbidrag		10	3
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18</b>	<b>31</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>581</b>	<b>573</b>
Eventualposter m.v.	4		
Nærtstående parter	5		

## Årsregnskab 1. januar 2014 - 30. juni 2015

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Som følge af omlægning af regnskabsåret omfatter resultatopgørelsen for 2014/15 18 måneder mens sammenligningstallene omfatter 12 måneder.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

### Balancen

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### 2 Skat af ordinært resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

2014/15	2013
	t.kr.
6	3

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige danske virksomheder ejet af Ernst & Young Europe LLP.

**Årsregnskab 1. januar 2014 - 30. juni 2015****Noter****3 Egenkapital**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	500	42	542
Overført resultat	0	21	21
<b>Egenkapital 30. juni 2015</b>	<b>500</b>	<b>63</b>	<b>563</b>

Selskabskapitalen er fordelt på 500.000 aktier á 1 kr. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

**4 Eventualposter m.v.****Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Som komplementar i EY Ejendommen Flintholm K/S hæfter selskabet for Kommanditselskabets forpligtelser. Kommanditselskabet har pr. 30. juni 2015 aktiver bogført til 1.157.670 t.kr. (31/12 2013: 1.171.839 t.kr.) og gæld for 1.161.444 t.kr. (31 /12 2013: 1.185.495 t.kr.).

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i en sambeskatning med administrationsselskabet Ernst & Young Europe ApS samt de tilknyttede selskaber Ernst & Young Denmark A/S, 18/6 1992 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og Komplementarselskabet af 1. januar 2008 A/S og hæfter således solidarisk for de samlede skatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kilde-skatter på udbytte, renter og royalties udgør 840 t.kr. pr. 30. juni 2015. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**5 Nærtstående parter**

EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

EY Ejendommen Flintholm K/S, Frederiksberg, hvori selskabet er komplementar.

**Ejerforhold**

Selskabet er et 100 % ejet datterselskab af Komplementarselskabet af 1. januar 2008 A/S, Frederiksberg.