

# New Owners Invest I ApS

Jens Kalstrups Vej 26, 9000 Aalborg

CVR-nr. 38 25 05 74

## Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. november 2025

Dirigent:

.....

Jens Lübeck Johansen

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for New Owners Invest I ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 18. november 2025

Direktion:

.....  
Jens Lübeck Johansen

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i New Owners Invest I ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for New Owners Invest I ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



## Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 18. november 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp  
statsaut. revisor  
mne33198

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	New Owners Invest I ApS
Adresse, postnr. by	Jens Kalstrups Vej 26, 9000 Aalborg
CVR-nr.	38 25 05 74
Stiftet	8. december 2016
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. juli 2024 - 30. juni 2025
Direktion	Jens Lübeck Johansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på 11.195 t.kr. mod et underskud på 29 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en negativ egenkapital på 4.918 t.kr.

Selskabets resultat er negativt påvirket af nedskrivninger på kapitalandele i tilknyttede virksomheder og tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder på samlet 11.169 t.kr. Nedskrivningerne er foretaget som følge af, at selskabets datterselskaber er taget under konkursbehandling.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets egenkapital forventes reetableret via eftergivelse af gæld fra selskabets kapitalejere.

I gæld til selskabsdeltagere, langfristede gældsforpligtelser, indgår lån på samlet 4.983 t.kr., som er uopsigeligt fra kreditorernes side og først skal indfries af selskabet, når selskabets likviditetsberedskab tillader dette.

Selskabets ledelse forventer, at selskabet lukkes i 2026 ved en solvent likvidation, når konkurs-behandling af selskabets datterselskaber er gennemført og eventuelt dividende herfra er modtaget.

På baggrund af ovenstående vurderes selskabet at have likviditet til at gennemføre drift og aktiviteter i 2025/26.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

## Resultatopgørelse

Note	t.kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>Bruttotab</b>	-28	-33
3	Finansielle indtægter	185	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-11.169	0
	Finansielle omkostninger	<u>-183</u>	<u>-3</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-11.195	-36
4	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>7</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-11.195</u></u>	<u><u>-29</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	<u>-11.195</u>	<u>-29</u>
		<u><u>-11.195</u></u>	<u><u>-29</u></u>

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

## Balance

Note	t.kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	6.186
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>6.186</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>6.186</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	0	171
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>4.166</u>
		<u>0</u>	<u>4.337</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>248</u>	<u>32</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>248</u>	<u>4.369</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>248</u></u>	<u><u>10.555</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	103	103
	Overført resultat	<u>-5.021</u>	<u>6.174</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-4.918</u>	<u>6.277</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.983	0
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>164</u>
		<u>4.983</u>	<u>164</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	164	4.093
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19	20
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>1</u>
		<u>183</u>	<u>4.114</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.166</u>	<u>4.278</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>248</u></u>	<u><u>10.555</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

2 Kapitalforhold

7 Antal ansatte

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

9 Eventualaktiver

**Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025****Egenkapitalopgørelse**

t.kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	103	6.203	6.306
Overført via resultatdisponering	0	-29	-29
<b>Egenkapital 1. juli 2024</b>	<b>103</b>	<b>6.174</b>	<b>6.277</b>
Overført via resultatdisponering	0	-11.195	-11.195
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>103</b>	<b>-5.021</b>	<b>-4.918</b>

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for New Owners Invest I ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er andre eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammentrækket til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede og associerede virksomhed samt kapitalinteressen i ejerperioden.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### 2 Kapitalforhold

Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets egenkapital forventes reetableret via eftergivelse af gæld fra selskabets kapitalejere.

I gæld til selskabsdeltagere, langfristede gældsforpligtelser, indgår lån på samlet 4.983 t.kr., som er uopsigeligt fra kreditorernes side og først skal indfries af selskabet, når selskabets likviditetsberedskab tillader dette.

Selskabets ledelse forventer, at selskabet lukkes i 2026 ved en solvent likvidation, når konkurs-behandling af selskabets datterselskaberne er gennemført og eventuelt dividend herfra er modtaget.

På baggrund af ovenstående vurderes selskabet at have likviditet til at gennemføre drift og aktiviteter i 2025/26.

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

### Noter

t.kr.	2024/25	2023/24
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	185	0
	<u>185</u>	<u>0</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Refusion i sambeskatning	0	-7
	<u>0</u>	<u>-7</u>

### 5 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	I alt
Kostpris 1. juli 2024	6.186	0	6.186
Tilgange	0	4.983	4.983
Kostpris 30. juni 2025	6.186	4.983	11.169
Værdireguleringer 1. juli 2024	0	0	0
Nedskrivning	-6.186	-4.983	-11.169
Værdireguleringer 30. juni 2025	-6.186	-4.983	-11.169
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
CK-Teknik Holding ApS	Aalborg	80,0 %

CK-Teknik Holding ApS besidder 20,0 % egne kapitalandele pr. 30. juni 2025.

New Owners Invest I ApS' andel af CK-Teknik Holding ApS' egne kapitalandele andrager 20,0 % pr. 30. juni 2025, hvorfor New Owners Invest I ApS' effektive ejerandel udgør 100,0 % pr. 30. juni 2025.

CK-Teknik Holding ApS er taget under konkursbehandling i november 2025, hvorfor der ikke er foretaget oplysning om egenkapital og resultat for regnskabsåret 2024/25.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Gæld i alt 30/6 2025	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.983	0	4.983	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	164	164	0	0
	<u>5.147</u>	<u>164</u>	<u>4.983</u>	<u>0</u>

### 7 Antal ansatte

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	0	0

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

### Noter

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 9 Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 31 t.kr., som vedrører skattemæssige sambeskatnings- og særunderskud til fremførsel. Det er ledelsens vurdering, at aktivet ikke kan anvendes inden for de kommende år, og på baggrund heraf er det udskudte skatteaktiv ikke regnskabsmæssigt aktiveret.