

Din Isenkræmmer City 2 ApS

c/o Tårnby Torv Isenkram
Tårnby Torv 9
2770 Kastrup

CVR-nr. 35652574

Årsrapport for 2014

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. januar 2015

Henrik Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. januar 2014 - 30. september 2014 for Din Isenkræmmer City 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. januar 2014 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 21. oktober 2014

Direktion

Henrik Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Din Isenkræmmer City 2 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Din Isenkræmmer City 2 ApS for regnskabsåret 24. januar 2014 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. januar 2014 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabets drift har i året været støttet af koncernforbundne selskaber.

Selskabets fortsatte drift forudsætter, at det fornødne kapitalberedskab opretholdes. Moderselskabet Investeringselskabet HJ ApS har i den forbindelse afgivet indeståelseserklæring om tilførsel af den fornødne likviditet til den fortsatte drift.

Årsrapporten er som følge heraf aflagt med fortsat drift for øje. Vi henviser til note 1 for ledelsens omtale heraf.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på at selskabet har tabt over 50 % af sin egenkapital og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Selskabets ledelse skal på førstkommende generalforsamling redegøre herfor og stille forslag om mulighed for retablering eller selskabets opløsning.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 21. oktober 2014

CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jimmi Christensen
Statsautoriseret revisor

Morten Rasmussen
Registreret revisor

Din Isenkrammer City 2 ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Din Isenkrammer City 2 ApS c/o Tårnby Torv Isenkram Tårnby Torv 9 2770 Kastrup
CVR-nr.	35652574
Stiftelsesdato	24. januar 2014
Hjemsted	Tårnby
Regnskabsår	24. januar 2014 - 30. september 2014
Direktion	Henrik Jørgensen
Revisor	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535
Pengeinstitut	Jyske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i detailhandel med isenkramartikler, havemøbler og lignende.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende og bærer præg af, at det kun indeholder 8 måneders salg. Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 24. januar 2014 - 30. september 2014 udviser et resultat på kr. -895.935, og selskabets balance pr. 30. september 2014 udviser en balancesum på kr. 2.622.672, og en egenkapital på kr. -845.936.

Selskabet har tabt mere end 50 % af sin egenkapital og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at selskabet i 2014/15 opnår en positiv indtjening og at anpartskapitalen i takt hermed vil blive reableret ved egen indtjening i de kommende år.

Koncernforbundne selskaber har i året støttet selskabet med den fornødne likviditet til finansieringen af driften. Fremadrettet indestår moderselskabet Investeringselskabet HJ ApS for den nødvendige likviditet og kapital til sikring af selskabets forudsatte drift. Årsrapporten er således aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Din Isenkræmmer City 2 ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2014 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før. Regnskabsåret omfatter 8 måneder og løber fra 24. januar - 30. september 2014.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.
Bruttoresultat		531.240
Personaleomkostninger	2	-1.623.354
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-28.903
Driftsresultat		-1.121.017
Finansielle indtægter	4	6.050
Finansielle omkostninger	5	-61.454
Resultat før skat		-1.176.422
Skat af årets resultat	6	280.486
Årets resultat		-895.936
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-895.936
		-895.936

Din Isenkræmmer City 2 ApS

Balance 30. september 2014

	Note	2014 kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	238.966
Materielle anlægsaktiver		238.966
Andre værdipapirer og kapitalandele		51.000
Finansielle anlægsaktiver		51.000
Anlægsaktiver		289.966
Fremstillede varer og handelsvarer		1.091.775
Varebeholdninger		1.091.775
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.151
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		331.885
Andre tilgodehavender		518.548
Periodeafgrænsningsposter		26.938
Udskudte skatteaktiver		174.600
Tilgodehavender		1.071.122
Likvide beholdninger		169.809
Omsætningsaktiver		2.332.706
Aktiver		2.622.671

Din Isenkræmmer City 2 ApS

Balance 30. september 2014

	Note	2014 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		-895.936
Egenkapital	8	-845.936
Gældsbreve		0
Langfristede gældsforpligtelser	9	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		142.761
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.538.179
Anden gæld		287.667
Kortfristede gældsforpligtelser		3.468.607
Gældsforpligtelser		3.468.607
Passiver		2.622.671
Eventualforpligtelser	10	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11	
Ejerforhold	12	

Noter

2014

Note 1 - Fortsat drift

Selskabet har tabt mere end 50 % af sin egenkapital og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at selskabet i 2014/15 opnår en positiv indtjening og at anpartskapitalen i takt hermed vil blive reetableret ved egen indtjening i de kommende år.

Koncernforbundne selskaber har i året støttet selskabet med den fornødne likviditet til finansieringen af driften. Fremadrettet indestår moderselskabet Investeringselskabet HJ ApS for den nødvendige likviditet og kapital til sikring af selskabets forudsatte drift. Årsrapporten er således aflagt med fortsat drift for øje.

Note 2 - Personaleomkostninger

Lønninger	1.496.016
Pensioner	67.669
Omkostninger til social sikring	27.304
Andre personaleomkostninger	32.365
Personaleomkostninger i alt	<u>1.623.354</u>

Note 3 - Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger driftsmidler og inventar	28.903
Af- og nedskrivninger i alt	<u>28.903</u>

Note 4 - Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.050
Finansielle indtægter i alt	<u>6.050</u>

Note 5 - Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	60.593
Andre finansielle omkostninger	861
Finansielle omkostninger i alt	<u>61.454</u>

Note 6 - Skat af årets resultat

Aktuelt sambeskatningsbidrag	-105.886
Regulering af udskudt skat	-174.600
Skatter i alt	<u>-280.486</u>

Noter

2014

Note 7 - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Tilgang i årets løb	267.869
Årets afskrivninger	-28.903
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>238.966</u>

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalbevægelser	Primo	Årets bevægelser	Forslag til resultat- disp.	Ultimo
Virksomhedskapital	0	50.000	0	50.000
Overført resultat	0	0	-895.936	-895.936
	0	50.000	-895.936	-845.936

Anpartskapitalen er fordelt således:

100 stk. anparter á 500 kr.	50.000
	<u>50.000</u>

Anpartskapitalen har være uændret siden stiftelsen.

Note 9 - Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gældsbev	0	500.000	500.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	500.000	500.000	0

Note 10 - Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattet indkomst, for de selskaber der indgår i sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Investeringselskabet HJ ApS der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabets lejemål er fra lejers side uopsigeligt til den 1. oktober 2018 og fra udlejers side til den 1. oktober 2021.

Opsigelsesvarslet herefter er for begge parter 6 måneder. Resthæftelsen frem til 1. oktober 2018 udgør ca. t.kr. 4.478.

Noter

2014

Note 11 - Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har selvskyldnerkaution overfor koncernselskabs mellemværende med pengeinstitut. Forpligtelsen udgør pr. 30. september 2014 1.607 t.kr.

Note 12 - Ejerforhold

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Investeringselskabet HJ ApS, Tårnby Torv 9, 2770 Kastrup