

# Din Isenkræmmer City 2 ApS

c/o Tårnby Torv Isenkram  
Tårnby Torv 9  
2770 Kastrup

CVR-nr. 35652574

## Årsrapport for 2014/15

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. februar 2016

---

Henrik Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

**Din Isenkræmmer City 2 ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for Din Isenkræmmer City 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 5. november 2015

### **Direktion**

Henrik Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Din Isenkræmmer City 2 ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Din Isenkræmmer City 2 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabets drift har i året været støttet af koncernforbundne selskaber.

Selskabets fortsatte drift forudsætter, at det fornødne kapitalberedskab opretholdes. Moderselskabet Investeringselskabet HJ ApS har i den forbindelse afgivet indeståelseserklæring om tilførsel af den fornødne likviditet til den fortsatte drift.

Årsrapporten er som følge heraf aflagt med fortsat drift for øje. Vi henviser til note 1 for ledelsens omtale heraf.

## Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på at selskabet har tabt over 50 % af sin egenkapital og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 5. november 2015

### CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jimmi Christensen  
Statsautoriseret revisor

Morten Rasmussen  
Registreret revisor

## Din Isenkrammer City 2 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Din Isenkrammer City 2 ApS c/o Tårnby Torv Isenkram Tårnby Torv 9 2770 Kastrup
CVR-nr.	35652574
Stiftelsesdato	24. januar 2014
Hjemsted	Tårnby
Regnskabsår	1. oktober 2014 - 30. september 2015
<b>Direktion</b>	Henrik Jørgensen
<b>Revisor</b>	CR Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Park Allé 350A, 2. 2605 Brøndby CVR-nr.: 29198535
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i detailhandel med isenkramartikler, havemøbler og lignende.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 udviser et resultat på kr. -632.991, og selskabets balance pr. 30. september 2015 udviser en balancesum på kr. 2.558.259, og en egenkapital på kr. -1.478.926.

Selskabet har tab mere end 50 % af sin egenkapital og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at selskabet i 2015/16 opnår en positiv indtjening og at anpartskapitalen i takt hermed vil blive reetableret ved egen indtjening i de kommende år.

Koncernforbundne selskabet har i året støttet selskabet med den fornødne likviditet til finansieringen af driften. Fremadrettet indestår moderselskabet Investeringselskabet HJ ApS for den nødvendige likviditet og kapital til sikring af selskabets forudsatte drift. Årsrapporten er således aflagt med fortsat drift for øje.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Din Isenkræmmer City 2 ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Sammenligningstal for året før omfatter 8 måneder og løber fra 24. januar 2014 - 30. september 2014.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender, der forfalder efter 1 år, indregnes som finansiell anlægsaktiv og til dagsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2014/15 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.409.556</b>	<b>531.240</b>
Personaleomkostninger	2	-2.027.060	-1.623.354
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-53.574	-28.903
<b>Driftsresultat</b>		<b>-671.078</b>	<b>-1.121.017</b>
Finansielle indtægter	3	9.009	6.050
Finansielle omkostninger	4	-152.967	-61.454
<b>Resultat før skat</b>		<b>-815.037</b>	<b>-1.176.422</b>
Skat af årets resultat	5	182.046	280.486
<b>Årets resultat</b>		<b>-632.991</b>	<b>-895.936</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-632.991	-895.936
		<b>-632.991</b>	<b>-895.936</b>

Din Isenkræmmer City 2 ApS

Balance 30. september 2015

	Note	2014/15 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	185.392	238.966
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>185.392</b>	<b>238.966</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		51.000	51.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>51.000</b>	<b>51.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>236.392</b>	<b>289.966</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		1.511.713	1.091.775
<b>Varebeholdninger</b>		<b>1.511.713</b>	<b>1.091.775</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	19.151
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	331.885
Andre tilgodehavender		557.152	518.548
Periodeafgrænsningsposter		8.064	26.938
Udskudte skatteaktiver		82.100	174.600
<b>Tilgodehavender</b>		<b>647.316</b>	<b>1.071.122</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>162.838</b>	<b>169.809</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.321.868</b>	<b>2.332.706</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.558.260</b>	<b>2.622.671</b>

Din Isenkrammer City 2 ApS

Balance 30. september 2015

	Note	2014/15 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-1.528.926	-895.936
<b>Egenkapital</b>	7, 8	<b>-1.478.926</b>	<b>-845.936</b>
Gældsbreve		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		132.642	142.761
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.718.651	2.538.179
Anden gæld		185.894	287.667
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.037.186</b>	<b>3.468.607</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.037.186</b>	<b>3.468.607</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.558.260</b>	<b>2.622.671</b>
Ejerskab	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

2014/15

2014

**1. Fortsat drift**

Selskabet har tabt mere end 50 % af sin egenkapital og er derfor omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at selskabet i 2015/16 opnår en positiv indtjening og at anpartskapitalen i takt hermed vil blive retableret ved egen indtjening i de kommende år.

Koncernforbundne selskaber har i året støttet selskabet med den fornødne likviditet til finansieringen af driften. Fremadrettet indestår moderselskabet Investeringselskabet HJ ApS for den nødvendige likviditet og kapital til sikring af selskabets forudsatte drift. Årsrapporten er således aflagt med fortsat drift for øje.

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger	2.018.563	1.496.016
Pensioner	55.200	67.669
Omkostninger til social sikring	45.883	27.304
Lønrefusioner	-132.591	0
Andre personaleomkostninger	40.005	32.365
	<b>2.027.060</b>	<b>1.623.354</b>

**3. Finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	9.009	6.050
	<b>9.009</b>	<b>6.050</b>

**4. Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	135.907	60.593
Andre finansielle omkostninger	17.060	861
	<b>152.967</b>	<b>61.454</b>

**5. Skat af årets resultat**

Aktuelt sambeskatningsbidrag	-274.546	-105.886
Regulering af udskudt skat	92.500	-174.600
	<b>-182.046</b>	<b>-280.486</b>

**6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris primo	267.869	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	267.869
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>267.869</b>	<b>267.869</b>
Af- og nedskrivninger primo	-28.903	0
Årets afskrivninger	-53.574	-28.903
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-82.477</b>	<b>-28.903</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>185.392</b>	<b>238.966</b>

## Noter

2014/15

2014

### 7. Virksomhedskapitalen

Selskabskapital 100 stk. anparter á 500 kr.

50.000	50.000
<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

### 8. Egenkapital

	<b>Primo</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ultimo</b>
Virksomhedskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	-895.935	-632.991	-1.528.926
	<b>-845.935</b>	<b>-632.991</b>	<b>-1.478.926</b>

### 9. Ejerskab

Følgende kapitalejer ejer minimum 5% af kapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Investeringselskabet HJ ApS, Tårnby Torv 9, 2770 Kastrup

### 10. Eventualforpligtelser

Selskabets lejemål er fra lejers side uopsigeligt til den 1. oktober 2018 og fra udlejerens side til den 1. oktober 2021.

Opsigelsesvarslet herefter er for begge parter 6 måneder. Resthæftelsen frem til 1. oktober 2018 udgør ca. 2.655 t.kr.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattet indkomst, for de selskaber der indgår i sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Investeringselskabet HJ ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Den solidariske hæftelse omfatter desuden kildeskatter af udbytter, renter og royalties, som påhviler de sambeskattede selskaber.

### 11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har selvskyldnerkaution overfor koncernselskabs mellemværende med pengeinstitut. Forpligtelsen udgør pr. 30. september 2015 2.267 t.kr.

Der forligger et virksomhedspant på 1.000. t.kr hvor der er pant i driftsinventar, driftsmateriel, lagerbeholdning og simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser.