

# Camp Casmus ApS

Hundborgvej 31, 7700 Thisted  
CVR-nr. 31 61 35 74

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 31. januar 2025

---

Peter Axelsen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

Anvendt regnskabspraksis 13-14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Camp Casmus ApS Hundborgvej 31 7700 Thisted
	CVR-nr.: 31 61 35 74 Stiftet: 24. juli 2008 Kommune: Thisted Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Axelsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kolding Åpark 8B 6000 Kolding

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Camp Casmus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 27. januar 2025

Direktion:

---

Peter Axelsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Camp Casmus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Camp Casmus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 27. januar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Maigaard Paulsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne50606

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret været udlejning af ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet. Moderselskabet har tilkendegivet at ville understøtte selskabet med den nuværende finansiering. Som følge heraf vurderes selskabet at være going concern.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>225.311</b>	<b>160</b>
Personaleomkostninger	1	-120.000	0
Af- og nedskrivninger		-153.826	-141
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48.515</b>	<b>19</b>
Finansielle indtægter		715.166	783
Finansielle omkostninger	2	-656.268	-597
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.383</b>	<b>205</b>
Skat af årets resultat	3	-30.346	-66
<b>Årets resultat</b>		<b>-19.963</b>	<b>139</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-19.963	139
<b>I alt</b>		<b>-19.963</b>	<b>139</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Grunde og bygninger		4.042.990	4.130
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>4.042.990</b>	<b>4.130</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.042.990</b>	<b>4.130</b>
<hr/>			
Andre værdipapirer	5	4.154.847	3.848
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.154.847</b>	<b>3.848</b>
Likvider		153.847	155
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.308.694</b>	<b>4.003</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>8.351.684</b>	<b>8.133</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Anpartskapital		125.000	125
Overført overskud		1.061.461	1.081
<b>Egenkapital</b>		<b>1.186.461</b>	<b>1.206</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.375.341	1.441
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.375.341</b>	<b>1.441</b>
Gæld til realkreditinstitutter		61.886	56
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.526.947	5.258
Selskabsskat		21.692	59
Anden gæld		164.357	98
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.789.882</b>	<b>5.486</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.165.223</b>	<b>6.927</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>8.351.684</b>	<b>8.133</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Forudsætninger for fortsat drift	9		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.081.424	1.206.424
Forslag til resultatdisponering		-19.963	-19.963
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>1.061.461</b>	<b>1.186.461</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 tkr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	120.000	0
	<b>120.000</b>	<b>0</b>
<b>2   Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	210.695	203
Finansielle omkostninger i øvrigt	445.573	394
	<b>656.268</b>	<b>597</b>
<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	30.346	66
	<b>30.346</b>	<b>66</b>
<b>4   Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024		6.173.698
Tilgang		39.373
<b>Kostpris 31. december 2024</b>		<b>6.213.071</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		2.043.255
Årets afskrivninger		126.826
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>		<b>2.170.081</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<b>4.042.990</b>
<b>5   Andre værdipapirer</b>		
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:		
kr.		Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december 2024		4.154.847
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen		170.390

## Noter

### 6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	1.437.227	61.886	1.106.546	1.497.124
	<b>1.437.227</b>	<b>61.886</b>	<b>1.106.546</b>	<b>1.497.124</b>

---

### 7 | Eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Casmus ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

### 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.533 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 4.043 tkr.

### 9 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet. Moderselskabet har tilkendegivet at ville understøtte selskabet med den nuværende finansiering. Som følge heraf vurderes selskabet at være going concern.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Camp Casmus ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.