

AM REAL ESTATE HOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2013

Jens Christian Britze

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AM REAL ESTATE HOLDING ApS
Ved Gershøj 74
2760 Måløv

CVR-nr: 29778574
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor DELOITTE STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Weidekampsgade 6
2300 København S
CVR-nr: 33963556

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for AM Real Estate Holding ApS for 2012.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 30/05/2013

Direktion

Allan Mikkelsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i AM REAL ESTATE HOLDING ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AM REAL ESTATE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 30/05/2013

Søren Strandby
Statsautoriseret revisor
DELOITTE STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udføre investeringsvirksomhed i fast ejendom samt anden efter direktionens skøn i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 66.452 kr. Ledelsen anser årets resultat som forventet. Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Jeg forventer at selskabskapitalen reetableres indenfor en kortere årrække enten ved indtjening fra finansielle aktiver eller ved kontant indbetaling.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til indenfor en overskuelig fremtid, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til anskaffelsessummen. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Eksterne omkostninger	1		
Andre eksterne omkostninger		-5.000	-5.000
Bruttoresultat		-5.000	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		-5.000	-5.000
Nedskrivning af finansielle aktiver	2	-60.349	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-1.103	-2.161
Ordinært resultat før skat		-66.452	-2.161
Ekstraordinært resultat før skat		-66.452	-7.161
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-66.452	-7.161
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-66.452	-7.161
I alt		-66.452	-7.161

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		277.203	337.552
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	277.203	337.552
Anlægsaktiver i alt		277.203	337.552
AKTIVER I ALT		277.203	337.552

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Andre reserver		25.000	25.000
Overført resultat		-104.593	-38.141
Egenkapital i alt	6	45.407	111.859
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Anden gæld		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		226.796	220.693
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		231.796	225.693
Gældsforpligtelser i alt		231.796	225.693
PASSIVER I ALT		277.203	337.552

Noter

1. Eksterne omkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte. Der er ikke udbetalt vederlag til direktionen i regnskabsåret.

2. Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielt anlægsaktiv til forventet realisationsværdi 60.349 kr.

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renter til selskabsdeltager udgør 1.103 kr.

4. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	0	0

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar	337552	337552
Kostpris 31. december	337552	337552
Nedskrivninger 1. januar	0	0
Årets nedskrivninger	-60349	0
Nedskrivninger 31. december	-60349	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	277203	337552
Regnskabsmæssig indre værdi		
Kapitalandele i investeringsaktiver:		
ATP RE GP ApS (andel af indre værdi)	277203	298232

6. Egenkapital i alt

Anpartskapital

	2012 kr.	2011 kr.
Anpartskapital 1. januar	125000	125000
Ændring i anpartskapitalen i perioden	0	0
Anpartskapital 31. december	125000	125000

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. stk.

Reserver

	Overført resultat kr.	Overført resultat kr.
Reserver 1. januar	-13141	-5980
Årets resultat	-66452	-7161
Reserver 31. december	-79593	-13141

Andre frie reserver omfatter indbetaling af overkurs i for-bindelse med selskabets stiftelse.

Egenkapitalen

Egenkapital 1. januar	111859	119020
Årets resultat	-66452	-7161
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital 31. december	45407	111859

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har på balancedagen ingen eventualforpligtelser.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Anpartshavere som på balancedagen besidder mindst 5% af den samlede anpartskapital eller hvis stemmeret udgør mindst 5%:

Allan Mikkelsen
Ved Gershøj 74
2760 Måløv

Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter omfatter lån hos selskabsdeltager på anfordringsvilkår. Lånet forrentes med mindsterenten.