
EJENDOMSSELSKABET BGS ApS

CVR-nr.: 36470674

Faunedalen 20
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/03/2024

Michael Grue
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BGS ApS
Faunedalen 20
4700 Næstved

CVR-nr.: 36470674
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET BGS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 15/02/2024

Direktion

Jesper Brygger

Michael Grue

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets formål er køb, istandsættelse, udlejning og salg af fast ejendom, herunder ejerlejligheder, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usædvanlige forhold:

Der er ikke kendskab til nogen usædvanlige forhold for regnskabsperioden.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ikke kendskab til nogen usikkerhed i forhold til indregning og måling i regnskabsperioden.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af omsætningsydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration & udgifter til udlejning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde & bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Brugstid på 40 % og restværdi på 50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Likvider

Likvide midler består af de samlede beholdninger fra banken.

Egenkapital

Egenkapital omfatter virksomhedens kapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		22.619	62.134
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.707	-15.707
Resultat af ordinær primær drift		6.912	46.427
Øvrige finansielle omkostninger		-27.578	-28.024
Ordinært resultat før skat		-20.666	18.403
Skat af årets resultat		-20.666	-7.669
Årets resultat		-41.332	10.734
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-41.332	10.734
I alt		-41.332	10.734

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		634.841	650.548
Materielle anlægsaktiver i alt		634.841	650.548
Deposita		3.000	3.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.000	3.000
Anlægsaktiver i alt		637.841	653.548
Likvide beholdninger		60.037	37.788
Omsætningsaktiver i alt		60.037	37.788
AKTIVER I ALT		697.878	691.336

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		45.865	66.532
Egenkapital i alt		85.865	106.532
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	6.875
Skyldig selskabsskat		2.888	3.882
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		579.125	551.547
Deposita		22.500	22.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		612.013	584.804
Gældsforpligtelser i alt		612.013	584.804
PASSIVER I ALT		697.878	691.336

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0