
EJENDOMSSELSKABET BGS ApS

CVR-nr.: 36470674

Faunedalen 20
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2023

Michael Grue
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BGS ApS
Faunedalen 20
4700 Næstved

CVR-nr.: 36470674
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET BGS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 12/06/2023

Direktion

Jesper Brygger

Michael Grue

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets formål er køb, istandsættelse, udlejning og salg af fast ejendom, herunder ejerlejligheder, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usædvanlige forhold:

Der er ikke kendskab til nogen usædvanlige forhold for regnskabsperioden.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ikke kendskab til nogen usikkerhed i forhold til indregning og måling i regnskabsperioden.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af omsætningsydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration & udgifter til udlejning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde & bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Brugstid på 40 % og restværdi på 50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Likvider

Likvide midler består af de samlede beholdninger fra banken.

Egenkapital

Egenkapital omfatter virksomhedens kapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		62.134	27.128
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.707	-15.707
Resultat af ordinær primær drift		46.427	11.421
Øvrige finansielle omkostninger		-28.024	-23.149
Ordinært resultat før skat		18.403	-11.728
Skat af årets resultat		-7.669	2.509
Årets resultat		10.734	-9.219
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.734	-9.219
I alt		10.734	-9.219

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		650.548	666.255
Materielle anlægsaktiver i alt		650.548	666.255
Deposita		3.000	3.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.000	3.000
Anlægsaktiver i alt		653.548	669.255
Udskudte skatteaktiver		0	20.733
Tilgodehavende skat		0	3.054
Tilgodehavender i alt		0	23.787
Likvide beholdninger		37.788	41.383
Omsætningsaktiver i alt		37.788	65.170
AKTIVER I ALT		691.336	734.425

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		66.532	55.798
Egenkapital i alt		106.532	95.798
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.875	20.000
Skyldig selskabsskat		3.882	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		551.547	587.427
Deposita		22.500	22.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		584.804	638.627
Gældsforpligtelser i alt		584.804	638.627
PASSIVER I ALT		691.336	734.425

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0