

## **Koordinator-Teamet ApS**

**Klostervej 19, kl.  
5000 Odense C**

**CVR-nr. 40 27 26 74**

**Årsrapport for 2024  
(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. maj 2025

---

Raafat Jawad El-Soussi  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	9
Balance 31. december 2024	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Koordinator-Teamet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. maj 2025

### **Direktion**

Raafat Jawad El-Soussi  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Koordinator-Teamet ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Koordinator-Teamet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. maj 2025

Danica  
Godkendt Revisionsfirma ApS  
CVR-nr. 37 60 36 86

Erkan Basoda  
Godkendt revisor  
mne35855

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Koordinator-Teamet ApS  
Klostervej 19, kl.  
5000 Odense C

CVR-nr.: 40 27 26 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 19. februar 2019

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Odense

### Direktion

Raafat Jawad El-Soussi, direktør

### Revisor

Danica  
Godkendt Revisionsfirma ApS  
Egegårdsvej 20  
5260 Odense

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, herunder navnlig omfattende bistand og støtte til udsatte børn og unge samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.488.133, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.705.916.

Selskabets ledelse vurderer årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Koordinator-Teamet ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	40 år	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.758.486</b>	<b>2.137.441</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.323.673</u>	<u>-542.026</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>2.434.813</b>	<b>1.595.415</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-334.420</u>	<u>-347.848</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.100.393</b>	<b>1.247.567</b>
Finansielle omkostninger	3	<u>-58.305</u>	<u>-56.527</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.042.088</b>	<b>1.191.040</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-553.955</u>	<u>-426.552</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.488.133</u></b>	<b><u>764.488</u></b>
		<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		1.450.000	750.000
Overført resultat		<u>38.133</u>	<u>14.488</u>
		<b><u>1.488.133</u></b>	<b><u>764.488</u></b>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	6.401.349	5.650.491
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	28.789	86.367
Indretning af lejede lokaler	5	90.800	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>6.520.938</u></b>	<b><u>5.736.858</u></b>
Deposita		213.750	236.268
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>213.750</u></b>	<b><u>236.268</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>6.734.688</u></b>	<b><u>5.973.126</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		134.930	469.565
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>134.930</u></b>	<b><u>469.565</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.383.827</u></b>	<b><u>990.727</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.518.757</u></b>	<b><u>1.460.292</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>8.253.445</u></b>	<b><u>7.433.418</u></b>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		205.916	167.783
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.450.000</u>	<u>750.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>1.705.916</u></b>	<b><u>967.783</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.207.622	1.259.938
Andre kreditinstitutter		<u>61.336</u>	<u>96.078</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>1.268.958</u></b>	<b><u>1.356.016</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	84.537	84.537
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	10.826
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.067.672	3.978.672
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		495	1.154
Selskabsskat		553.955	355.386
Anden gæld		<u>571.912</u>	<u>679.044</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.278.571</u></b>	<b><u>5.109.619</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.547.529</u></b>	<b><u>6.465.635</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.253.445</u></b>	<b><u>7.433.418</u></b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.295.063	522.370
Andre omkostninger til social sikring	6.613	5.053
Andre personaleomkostninger	<u>21.997</u>	<u>14.603</u>
	<b><u>1.323.673</u></b>	<b><u>542.026</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>334.420</u>	<u>347.848</u>
	<b><u>334.420</u></b>	<b><u>347.848</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>58.305</u>	<u>56.527</u>
	<b><u>58.305</u></b>	<b><u>56.527</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	553.955	355.386
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>71.166</u>
	<b><u>553.955</u></b>	<b><u>426.552</u></b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar 2024	4.913.550	370.440	0
Tilgang i årets løb	<u>2.340.000</u>	<u>0</u>	<u>113.500</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>7.253.550</u>	<u>370.440</u>	<u>113.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	598.059	284.073	0
Årets afskrivninger	<u>254.142</u>	<u>57.578</u>	<u>22.700</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>852.201</u>	<u>341.651</u>	<u>22.700</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>6.401.349</u></b>	<b><u>28.789</u></b>	<b><u>90.800</u></b>

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	167.783	750.000	967.783
Betalt ordinært udbytte	0	0	-750.000	-750.000
Årets resultat	0	38.133	1.450.000	1.488.133
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>205.916</b>	<b>1.450.000</b>	<b>1.705.916</b>

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.310.986	1.258.670	51.048	870.410
Andre kreditinstitutter	129.567	94.825	33.489	0
	<b>1.440.553</b>	<b>1.353.495</b>	<b>84.537</b>	<b>870.410</b>

## **Noter**

### **8 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Raafat El-Soussi Holding IVS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2019 eller senere.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, t.kr. 1.441, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 6.401

Der er indgået huslejekontrakt med en årlig huslejeforpligtelse på 722 t.kr.