

K/S CORMAINVILLE VIII

**c/o Momentum Energy Group A/S,
Københavnsvej 81, 4000 Roskilde**

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 30 36 56 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14/04/2026

Carsten Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for K/S CORMAINVILLE VIII.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 14. april 2026

Bestyrelse

Søren Holmstrøm Degn

Rasmus Sielemann Christensen

Michael Zimmermann Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S CORMAINVILLE VIII

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S CORMAINVILLE VIII for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 14. april 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen

statsautoriseret revisor

mne23324

Karsten Mehlsen

statsautoriseret revisor

mne18473

Selskabsoplysninger

Kommanditselskabet

K/S CORMAINVILLE VIII
c/o Momentum Energy Group A/S
Københavnsvej 81
4000 Roskilde
CVR-nr: 30 36 56 74
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Roskilde

Bestyrelse

Søren Holmstrøm Degn
Rasmus Sielemann Christensen
Michael Zimmermann Petersen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(EUR)	Note	2025	2024
Bruttotab		-45.609	-41.758
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	-359.026	216.800
Finansielle indtægter	5	37.811	69.421
Finansielle omkostninger	6	-4.220	-4.935
Årets resultat		-371.044	239.528

Resultatdisponering

(EUR)	2025	2024
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-371.044	239.528
	-371.044	239.528

Balance 31. december

Aktiver

(EUR)	Note	2025	2024
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	1.007.548	1.986.327
Finansielle anlægsaktiver		1.007.548	1.986.327
Anlægsaktiver		1.007.548	1.986.327
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		766.755	823.263
Andre tilgodehavender		108.996	2.002
Tilgodehavender		875.751	825.265
Likvide beholdninger		5.750	4.380
Omsætningsaktiver		881.501	829.645
Aktiver		1.889.049	2.815.972

Balance 31. december

Passiver

(EUR)	Note	2025	2024
Indskudskapital	8	3.374.594	3.824.594
Overført resultat		-1.573.893	-1.196.243
Egenkapital		1.800.701	2.628.351
Anden gæld		8.386	8.386
Langfristede gældsforpligtelser	9	8.386	8.386
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.820	7.594
Anden gæld	9	55.142	171.641
Kortfristede gældsforpligtelser		79.962	179.235
Gældsforpligtelser		88.348	187.621
Passiver		1.889.049	2.815.972
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Medarbejderforhold	3		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Egenkapitalopgørelse

(EUR)	Indskudskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	3.824.594	-1.196.243	2.628.351
Kontant kapitalnedsættelse	-450.000	0	-450.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-6.606	-6.606
Årets resultat	0	-371.044	-371.044
Egenkapital 31. december	3.374.594	-1.573.893	1.800.701

Noter til årsregnskabet

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Drifts- og markedsrisici

Afregningsprisen for salg af el afregnes til spotpris (variabel). Størstedelen driftsomkostningerne afregnes til fastpris, nogle omkostninger er afhængig af vindmængden. Vindmængden er en væsentlig risikofaktor i selskabet.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive vindmøller i Frankrig. Dette sker gennem 50% ejerskab af Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC, Frankrig, der har opført og driver 12 Vestas V80 - 2MW vindmøller i La Beauce i Midtfrankrig.

3. Medarbejderforhold

	2025	2024
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

(EUR)	2025	2024
Andel af overskud	61.007	637.334
Afskrivning af goodwill	-420.033	-420.534
	-359.026	216.800

5. Finansielle indtægter

(EUR)	2025	2024
Renteindtægter fra associerede virksomheder	37.811	69.420
Andre finansielle indtægter	0	1
	37.811	69.421

Noter til årsregnskabet

6. Finansielle omkostninger

(EUR)	2025	2024
Andre finansielle omkostninger	4.175	4.809
Kursreguleringer omkostninger	45	126
	4.220	4.935

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

(EUR)	2025	2024
Kostpris 1. januar	8.710.362	8.710.362
Kostpris 31. december	8.710.362	8.710.362
Værdireguleringer 1. januar	-6.724.035	-6.804.800
Årets resultat	61.007	637.334
Modtagne udbytter	-619.753	-136.035
Afskrivning på goodwill	-420.033	-420.534
Værdireguleringer 31. december	-7.702.814	-6.724.035
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.007.548	1.986.327
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af associerede virksomheder til indre værdi	8.410.679	8.410.679
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi	583.443	1.004.673

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC	Frankrig	37.000	50%

8. Indskudskapital

Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a DKK 930.000 samlet set DKK 93.000.000 (EUR 12.451.633)

Noter til årsregnskabet

9. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(EUR)	2025	2024
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	8.386	8.386
Langfristet del	8.386	8.386
Øvrig kortfristet gæld	55.142	171.641
	63.528	180.027

Lån stillet af Cormainville VII-VIII ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Cormainville VIII ophører som selskab.

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser vedr. kapitalandele i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC

Selskabet er kontraktligt forpligtet til at foranledige reetablering efter endt kontraktperiode.

Selskabet har stillet bankgaranti på t.EUR 650 til sikkerhed for opfyldelse af reetableringsklausul.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet deltager med 50% ejerandel i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC, jf. note 7 og hæfter som følge heraf ubegrænset for Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC's gældsforpligtelser.

Gæld i Parcs Eoliens du Canton d'orgères-en-Beauce SNC udgør TEUR 1.860 excl. gæld til K/S Cormainville VII og K/S Cormainville VIII.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S CORMAINVILLE VIII for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i EUR.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Som præsenteringsvaluta benyttes EUR. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne. Goodwill afskrives over den forventede økonomiske levetid der er vurderet til 20 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til EUR 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.