
Waldemarsminde ApS

CVR-nr.: 38275674

Ejstrupvej 8
7430 Ikast

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2025

Peter W Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Waldemarsminde ApS
Ejstrupvej 8
7430 Ikast

CVR-nr.: 38275674
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Waldemarsminde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ikast, den 25/06/2025

Direktion

Peter Waldemar Sørensen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i fast ejendom og dermed beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 203.161, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 6.192.107, og en egenkapital på kr. 1.591.075.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		480.703	391.621
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-61.241	-61.241
Resultat af ordinær primær drift		419.462	330.380
Andre finansielle indtægter		0	22.035
Øvrige finansielle omkostninger		-126.268	-42.461
Ordinært resultat før skat		293.194	309.954
Skat af årets resultat		-23.611	-80.108
Andre skatter		-66.422	28.221
Årets resultat		203.161	258.067
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		203.161	258.067
I alt		203.161	258.067

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.492.305	5.542.205
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.341	22.682
Materielle anlægsaktiver i alt		5.503.646	5.564.887
Anlægsaktiver i alt		5.503.646	5.564.887
Fremstillede varer og handelsvarer		307.847	229.775
Varebeholdninger i alt		307.847	229.775
Tilgodehavender moms og afgifter		6.937	
Andre tilgodehavender		94.591	94.467
Tilgodehavender i alt		101.528	94.467
Likvide beholdninger		279.086	308.017
Omsætningsaktiver i alt		688.461	632.259
AKTIVER I ALT		6.192.107	6.197.146

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.541.075	1.337.915
Egenkapital i alt		1.591.075	1.387.915
Gæld til realkreditinstitutter		2.139.055	2.244.681
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.583.977	1.693.287
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.723.032	3.937.968
Gæld til realkreditinstitutter		125.000	125.000
Skyldig selskabsskat		0	34.269
Skyldig moms og afgifter		0	14.316
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		723.000	664.078
Deposita		30.000	33.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		878.000	871.263
Gældsforpligtelser i alt		4.601.032	4.809.231
PASSIVER I ALT		6.192.107	6.197.146

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Virksomheden har følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger.

Nom tkr. 2.400 ejerpantebrev i ejendommen Ejstrupvej 8.

Nom tkr. 2.400 realkreditpantebreve i ejendommen Ejstrupvej 8.

Nom tkr. 360 realkreditpantebreve i ejendommen Frifeltvej 28.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret