

Waldemarsminde ApS

CVR-nr.: 38275674

Ejstrupvej 8
7430 Ikast

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2022

Peter Waldemar Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Waldemarsminde ApS
Ejstrupvej 8
7430 Ikast

CVR-nr: 38275674
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i fast ejendom og dermed beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 522.639, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 6.911.402, og en egenkapital på kr. 971.197.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		519.581	546.760
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		349.450	-94.900
Resultat af ordinær primær drift		869.031	451.860
Øvrige finansielle omkostninger		-145.259	-146.134
Ordinært resultat før skat		723.772	305.726
Skat af årets resultat		-201.133	-78.413
Årets resultat		522.639	227.313
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		522.639	227.313
I alt		522.639	227.313

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.642.005	7.651.855
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	85.650
Materielle anlægsaktiver i alt	1	5.642.005	7.737.505
Anlægsaktiver i alt		5.642.005	7.737.505
Fremstillede varer og handelsvarer		310.966	310.966
Varebeholdninger i alt		310.966	310.966
Andre tilgodehavender		898.362	174.500
Tilgodehavender i alt		898.362	174.500
Likvide beholdninger		60.069	204.925
Omsætningsaktiver i alt		1.269.397	690.391
AKTIVER I ALT		6.911.402	8.427.896

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		921.197	398.558
Egenkapital i alt		971.197	448.558
Gæld til realkreditinstitutter		2.882.320	4.891.638
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.128.534	2.362.348
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.010.854	7.253.986
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	120.000
Skyldig selskabsskat		171.356	63.842
Skyldig moms og afgifter		27.682	74.729
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		680.313	421.181
Periodeafgrænsningsposter			45.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		929.351	725.352
Gældsforpligtelser i alt		5.940.205	7.979.338
PASSIVER I ALT		6.911.402	8.427.896

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7.851.455	225.000
Tilgang	555.050	14.400
Afgang	-2.515.000	0
Kostpris ultimo	5.891.505	239.400
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-199.600	-153.750
Årets afskrivning	-49.900	-85.650
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-249.500	-239.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.642.005	0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Virksomheden har følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger.

Nom tkr. 2.400 ejerpantebrev i ejendommen Ejstrupvej 8.

Nom tkr. 2.400 realkreditpantebreve i ejendommen Ejstrupvej 8.

Nom tkr. 360 realkreditpantebreve i ejendommen Frifeltvej 28.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret