
Waldemarsminde ApS

CVR-nr.: 38275674

Ejstrupvej 8
7430 Ikast

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2024

Peter Waldemar Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Waldemarsminde ApS
Ejstrupvej 8
7430 Ikast

CVR-nr.: 38275674
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i fast ejendom og dermed beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 258.067, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 6.197.146, og en egenkapital på kr. 1.387.915.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		391.621	376.097
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-61.241	-49.900
Resultat af ordinær primær drift		330.380	326.197
Andre finansielle indtægter		22.035	
Øvrige finansielle omkostninger		-42.461	-97.802
Ordinært resultat før skat		309.954	228.395
Skat af årets resultat		-80.108	-69.744
Andre skatter		28.221	
Årets resultat		258.067	158.651
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		258.067	158.651
I alt		258.067	158.651

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.542.205	5.592.105
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.682	0
Materielle anlægsaktiver i alt		5.564.887	5.592.105
Anlægsaktiver i alt		5.564.887	5.592.105
Fremstillede varer og handelsvarer		229.775	310.966
Varebeholdninger i alt		229.775	310.966
Andre tilgodehavender		94.467	819.861
Tilgodehavender i alt		94.467	819.861
Likvide beholdninger		308.017	86.673
Omsætningsaktiver i alt		632.259	1.217.500
AKTIVER I ALT		6.197.146	6.809.605

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.337.915	1.079.848
Egenkapital i alt		1.387.915	1.129.848
Gæld til realkreditinstitutter		2.244.681	2.789.163
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.693.287	2.134.292
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.937.968	4.923.455
Gæld til realkreditinstitutter		125.000	125.000
Skyldig selskabsskat		34.269	34.382
Skyldig moms og afgifter		14.316	23.469
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		664.078	539.851
Deposita		33.600	33.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		871.263	756.302
Gældsforpligtelser i alt		4.809.231	5.679.757
PASSIVER I ALT		6.197.146	6.809.605

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Virksomheden har følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger.

Nom tkr. 2.400 ejerpantebrev i ejendommen Ejstrupvej 8.

Nom tkr. 2.400 realkreditpantebreve i ejendommen Ejstrupvej 8.

Nom tkr. 360 realkreditpantebreve i ejendommen Frifeltvej 28.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret