

FEU af 15. november 2013 ApS

CVR-nr. 21 68 56 74

Årsrapport 2013/14

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 11/9 2014

Stefan Boll Johansen
Dirigent

Kalvebod Brygge 45, 2., 1560 København V
Tlf.: (+45) 3338 9800, Fax: (+45) 3338 9801
e-mail: copenhagen@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 34713022 (Hjemsted: København)

RSM plus P/S statsautoriserede revisorer

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Aarhus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 100 lande

RSM plus

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2013 - 30. juni 2014 | 9 |
| Balance pr. 30. juni 2014 | 10 |
| Noter til årsregnskabet | 12 |

RSM plus

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for FEU af 15. november 2013 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 11. september 2014

Direktion

Thomas Cramer-Thygesen

Stefan Boll Johansen

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i FEU af 15. november 2013 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FEU af 15. november 2013 ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for selskabets fortsatte drift.

RSM plus

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. september 2014

RSM plus P/S

statsautoriserede revisorer

Jan Truedsson
statsautoriseret revisor

RSM plus

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | FEU af 15. november 2013 ApS Slotsherrensvej 215 2610 Rødovre Telefon: 36729910 CVR-nr.: 21 68 56 74 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Stiftet: 1. maj 1999 Hjemsted: Rødovre |
| Direktion | Thomas Cramer-Thygesen Stefan Boll Johansen |
| Revision | RSM plus P/S statsautoriserede revisorer Kalvebod Brygge 45, 2. 1560 København V |

RSM plus

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel og industri.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013/14 udviser et overskud på kr. 23.479.600, og selskabets balance pr. 30. juni 2014 udviser en negativ egenkapital på kr. 390.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabets resultat er ekstraordinært påvirket af en indtægt fra akkordering af bankgæld på kr. 1.178.368.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i årets løb sket en restrukturering af selskabets kapitalgrundlag, herunder er opnået aftale med kreditinstitutter om eftergivelse af gæld. Selskabets egenkapital er ved udgangen af året dog ikke fuldt ud retableret. Det er ledelsens intention at selskabet tilføres ny aktivitet og herved retablere selskabets kapital.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FEU af 15. november 2013 ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

RSM plus

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RSM plus

Resultatopgørelse 1. juli 2013 - 30. juni 2014

| | Note | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-27.567</u> | <u>-20.638</u> |
| Bruttoresultat | | -27.567 | -20.638 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 18.597.294 | -1.157.281 |
| Finansielle indtægter | 2 | 5.009.726 | 71.584 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-101.004</u> | <u>-1.576.109</u> |
| Resultat før skat | | 23.478.449 | -2.682.444 |
| Skat af årets resultat | | <u>1.151</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>23.479.600</u> | <u>-2.682.444</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | -1.157.281 |
| Overført overskud | | <u>23.479.600</u> | <u>-1.525.163</u> |
| | | <u>23.479.600</u> | <u>-2.682.444</u> |

RSM plus

Balance pr. 30. juni 2014

| | Note | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|--|------|-----------------------------|--------------------------|
| AKTIVER | | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4 | <u>19.507</u> | <u>0</u> |
| | | <u>19.507</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>19.507</u> | <u>0</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Selskabsskat | | <u>1.151</u> | <u>0</u> |
| | | <u>1.151</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>34</u> | <u>850</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.185</u> | <u>850</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u><u>20.692</u></u> | <u><u>850</u></u> |

RSM plus

Balance pr. 30. juni 2014

| | Note | 2013/14 kr. | 2012/13 kr. |
|--|------|----------------------|---------------------------|
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| | 5 | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | <u>-125.390</u> | <u>-23.604.991</u> |
| Egenkapital i alt | | <u>-390</u> | <u>-23.479.991</u> |
| HENSATTE FORPLIGTELSE | | | |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | <u>0</u> | <u>22.335.372</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>0</u> | <u>22.335.372</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Kreditinstitutter | | 0 | 1.126.136 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 21.082 | 18.750 |
| Anden gæld | | <u>0</u> | <u>583</u> |
| | | <u>21.082</u> | <u>1.145.469</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>21.082</u> | <u>1.145.469</u> |
| PASSIVER I ALT | | <u>20.692</u> | <u>850</u> |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 1 | | |
| Eventualposter m.v. | 6 | | |

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Der er i årets løb sket en restrukturering af selskabets kapitalgrundlag, herunder er opnået aftale med kreditinstitutter om eftergivelse af gæld. Selskabets egenkapital er ved udgangen af året dog ikke fuldt ud reableret. Det er ledelsens intention, at selskabet tilføres ny aktivitet og herved reablere selskabets kapital. Samlet set har selskabets ledelse på dette grundlag aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

| | 2013/14 | 2012/13 |
|---|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 73.772 | 71.584 |
| Andre finansielle indtægter | 4.935.954 | 0 |
| | <u>5.009.726</u> | <u>71.584</u> |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 48.772 | 1.500.440 |
| Andre finansielle omkostninger | 52.232 | 75.669 |
| | <u>101.004</u> | <u>1.576.109</u> |

RSM plus

Noter til årsregnskabet

| | 2013/14 | 2012/13 |
|---|----------------------|-------------------|
| | kr. | kr. |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2013 | 475.000 | 600.000 |
| Afgang i årets løb | <u>-125.000</u> | <u>-125.000</u> |
| Kostpris 30. juni 2014 | <u>350.000</u> | <u>475.000</u> |
| Værdireguleringer 1. juli 2013 | -22.810.372 | -21.778.091 |
| Årets afgang | 3.882.585 | 5.596.354 |
| Årets resultat | 18.585.957 | -6.628.635 |
| Årets opskrivninger, netto | 11.337 | 0 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser | <u>0</u> | <u>22.335.372</u> |
| Værdireguleringer 30. juni 2014 | <u>-330.493</u> | <u>-475.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014 | <u>19.507</u> | <u>0</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Stemme- og ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------|----------|-------------------------|---------------|-------------------|
| Gladsaxevej 22-26 ApS | Rødovre | 100% | 19.507 | 10.518.820 |
| Skoleholdervej 93 ApS | Rødovre | 100% | <u>0</u> | <u>8.067.137</u> |
| | | | <u>19.507</u> | <u>18.585.957</u> |

RSM plus

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2013 | 125.000 | -23.604.990 | -23.479.990 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>23.479.600</u> | <u>23.479.600</u> |
| Egenkapital 30. juni 2014 | <u><u>125.000</u></u> | <u><u>-125.390</u></u> | <u><u>-390</u></u> |

6 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.