
Rasmus Lykke Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41626674

St.St. Blichers Gade 4 1
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/12/2023

Rasmus Lykke Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Rasmus Lykke Ejendomme ApS
St.St. Blichers Gade 4 1
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 41626674
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022-2023 udviser et overskud på DKK 37.856

Virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på DKK 48.059

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		125.488	111.257
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.160	-38.160
Resultat af ordinær primær drift		87.328	73.097
Øvrige finansielle omkostninger		-28.031	-29.152
Ordinært resultat før skat		59.297	43.945
Skat af årets resultat		-21.441	-18.063
Årets resultat		37.856	25.882
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.856	
I alt		37.856	25.882

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.716.166	3.754.326
Materielle anlægsaktiver i alt		3.716.166	3.754.326
Anlægsaktiver i alt		3.716.166	3.754.326
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		85.932	57.971
Omsætningsaktiver i alt		85.932	57.971
AKTIVER I ALT		3.802.098	3.812.297

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		8.059	-29.797
Egenkapital i alt		48.059	10.203
Gæld til banker		2.077.003	2.135.441
Kontraktlige forpligtelser		39.000	39.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.116.003	2.174.441
Gæld til banker		58.435	57.494
Skyldig selskabsskat		30.431	8.990
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.549.170	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.638.036	1.627.653
Gældsforpligtelser i alt		3.754.039	3.802.094
PASSIVER I ALT		3.802.098	3.812.297

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.135.439	58.435	2.077.003	1.836.495
Deposita og forudbetalt husleje	39.000	0	39.000	0
	2.174.439	58.246	2.016.003	1.836.495

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret