





Kamper Andersen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
DK-4800 Nykøbing Falster  
info@kamperandersen.dk  
www.kamperandersen.dk  
Telefon: +45 54 85 11 33  
CVR: DK 31 57 93 09  
Bank: 4955 12753160

**ETN Arkitekter ApS**

Søndergade 23  
4800 Nykøbing F  
CVR-nr.: 36956674

**Årsrapport for 2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. oktober 2025

Inge Lise Vadstrup Jensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
Ledelsesberetning .....	6
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025 .....	7
Balance pr. 30. juni 2025 .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ETN Arkitekter ApS Søndergade 23 4800 Nykøbing F
	CVR-nr.: 36956674 Hjemsted: Guldborgsund Stiftelsesdato: 1. juli 2015 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Inge Lise Vadstrup Jensen, Direktør Rikke Cora Larsen, Direktør Sille Hedvig Wilhelm Clausen, Direktør
<b>Revisor</b>	Kamper + Andersen Statsautoriseret revisionsaktieselskab Toldbodgade 11 4800 Nykøbing F



## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for ETN Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 8. oktober 2025

### Direktion

Inge Lise Vadstrup Jensen  
Direktør

Rikke Cora Larsen  
Direktør

Sille Hedvig Wilhelm Clausen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejerne i ETN Arkitekter ApS*

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ETN Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 8. oktober 2025

Kamper + Andersen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 31579309

**Martin Oluf Andersen**  
Statsautoriseret revisor  
mne30250

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Bruttofortjeneste</b>		3.685.659	3.146.485
Personaleomkostninger	1	-3.079.460	-2.837.805
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		606.199	308.680
Af- og nedskrivninger		-30.790	-30.790
<b>Resultat før finansielle poster</b>		575.409	277.890
Andre finansielle indtægter		0	8
Finansielle omkostninger		-72.355	-81.979
<b>Resultat før skat</b>		503.054	195.919
Skat af årets resultat	2	-114.638	-46.770
<b>Årets resultat</b>		<b>388.416</b>	<b>149.149</b>

	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ordinært udbytte	60.000	30.000
Overført resultat	328.416	119.149
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>388.416</b>	<b>149.149</b>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.609.686	1.629.993
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.095	19.572
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.618.781</b>	<b>1.649.565</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.618.781</b>	<b>1.649.565</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		350.100	193.958
Igangværende arbejder		691.225	548.052
Udskudt skatteaktiv		33.910	0
Andre tilgodehavender		60.497	11.145
Periodeafgrænsningsposter		66.249	122.870
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.201.981</b>	<b>876.025</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.000	8.000
Likvide beholdninger		65.528	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.275.509</b>	<b>884.025</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.894.290</b>	<b>2.533.590</b>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		997.014	668.595
Foreslået udbytte for regnskabsåret		60.000	30.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.107.014</b>	<b>748.595</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelse til udskudt skat		0	75.632
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		360.127	431.175
Anden gæld		128.007	123.195
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	3	<b>488.134</b>	<b>554.370</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		70.431	65.999
Banker		0	223.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		150.389	143.095
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		20.000	26.500
Selskabsskat		213.180	136.752
Anden gæld		845.142	559.147
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.299.142</b>	<b>1.154.993</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.787.276</b>	<b>1.709.363</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.894.290</b>	<b>2.533.590</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Egenkapital i alt
	kr	kr	kr	kr
Egenkapital, primo	50.000	668.598	30.000	748.598
Betalt udbytte	0	0	-30.000	-30.000
Årets resultat	0	328.416	60.000	388.416
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>997.014</b>	<b>60.000</b>	<b>1.107.014</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2024/25 kr	2023/24 kr
Lønninger	2.638.501	2.443.122
Pensioner	402.589	363.478
Andre omkostninger til social sikring	38.370	31.205
<b>I alt</b>	<b>3.079.460</b>	<b>2.837.805</b>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	6	5

### 2. Skat af årets resultat

	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	224.180	0
Årets udskudte skat	-109.542	46.770
<b>I alt</b>	<b>114.638</b>	<b>46.770</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

	2023/24 kr	2024/25 kr	Afdrag næste år kr	Restgæld efter 1 år og før 5 år kr	Restgæld efter 5 år kr
Gæld til realkreditinstituti	431.175	360.127	70.431	300.049	60.078
Anden gæld	123.195	128.007	0	0	128.007
<b>I alt</b>	<b>554.370</b>	<b>488.134</b>	<b>70.431</b>	<b>300.049</b>	<b>188.085</b>

## Noter

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på t.kr. 430, er der givet pant i grunde og bygninger på t.kr. 1.417, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 1.610.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve på i alt t.kr. 500 er deponeret til sikkerhed for bankgæld. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 1.610.

Til sikkerhed for selskabets bankengagement, er der overfor banken afgivet virksomhedspant på t.kr. 300. Virksomhedspantet omfatter tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, der pr. 30. juni 2025 har en samlet regnskabsmæssig værdi på t.kr. 350.

## Noter

### 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ETN Arkitekter ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### RESULTATOPGØRELSEN

##### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med færdiggørelsen af serviceydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, samt eventuelle nedskrivninger af lagerbeholdninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Noter

### 5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver indeholder regnskabsårets af- og nedskrivninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	1000000 kr.
Andre anlæg driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Noter

### 5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til forventet salgsværdi fratrukket acontofaktureringer for de enkelte igangværende arbejder. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Det enkelte igangværende arbejde måles i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af noterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragsperioden foretaget amortisering af lånets

## Noter

### 5. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.