



# Birch AE Totalentreprise ApS

Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg

**Årsrapport for  
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 43 65 76 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 11/12/2025

**Maria Charlotte Snefrup**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	7
Balance 30. juni 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

---



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Birch AE Totalentreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 11. december 2025

### Direktion

Lars Bay-Smidt  
direktør

Thomas Bertelsen  
direktør

Maria Charlotte Snefrup  
direktør



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Birch AE Totalentreprise ApS

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Birch AE Totalentreprise ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 11. december 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Keld A. M. Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne40037

Søren Stadel  
statsautoriseret revisor  
mne47769



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Birch AE Totalentreprise ApS Sortenborgvej 2 8600 Silkeborg CVR-nr: 43 65 76 74 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 18. november 2022 Regnskabsår: 3. regnskabsår Hjemstedskommune: Silkeborg
<b>Direktion</b>	Lars Bay-Smidt Thomas Bertelsen Maria Charlotte Sneftrup
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C



## Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

(TDKK)	2024/25	2023/24	2022/23
	12 måneder	12 måneder	7 måneder
<b>Hovedtal</b>			
<b>Resultat</b>			
Bruttoresultat	-1.731	859	458
Resultat af primær drift	-1.731	859	458
Resultat af finansielle poster	-2.090	-1.847	-334
Årets resultat	-2.980	-772	97
<b>Balance</b>			
Balancesum	110.534	147.652	106.305
Egenkapital	335	65	137
<b>Nøgletal</b>			
Afkastningsgrad	-1,6%	0,6%	0,4%
Soliditetsgrad	0,3%	0,0%	0,1%
Egenkapitalforrentning	-1.490,0%	-764,4%	141,6%



## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse af fast ejendom i totalentreprise for fremmed regning samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på DKK 2.980.250, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en positiv egenkapital på DKK 334.631.

### Risici

Det er ledelsens vurdering, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici, udover de almindeligt forekommende i branchen.

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen forventer for regnskabsåret 2025/26 et resultat i intervallet TDKK 0 til TDKK 1.000.

### Eksternt miljø

Selskabet overholder i forbindelse med projektering og opførelse af bygninger alle gældende byggeregler, herunder regler for isolering, miljø m.fl. Herudover arbejder selskabet efter nogle interne retningslinjer, som skal tilstræbe nedbringelse af miljø- og klimapåvirkning. De interne retningslinjer skal sikre en række energi og ressource besparende tiltag som ultimativt skal reducere byggeriernes energiforbrug og miljøpåvirkning.

### Videnressourcer

Koncernen, som Birch AE Totalentreprise ApS indgår i, tilstræber bevidst at ansætte højt kvalificerede medarbejdere specielt med byggeteknisk, juridisk og økonomisk viden på højt niveau.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.731.251</b>	<b>858.628</b>
Finansielle indtægter		80.015	9.991
Finansielle omkostninger	2	-2.169.598	-1.857.288
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.820.834</b>	<b>-988.669</b>
Skat af årets resultat	3	840.584	216.509
<b>Årets resultat</b>	4	<b>-2.980.250</b>	<b>-772.160</b>



## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	139.922
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	105.490.434	135.159.088
Andre tilgodehavender		852.669	6.588.341
Udskudt skatteaktiv	6	988.039	184.187
<b>Tilgodehavender</b>		<b>107.331.142</b>	<b>142.071.538</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.202.521</b>	<b>5.580.858</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>110.533.663</b>	<b>147.652.396</b>
<b>Aktiver</b>		<b>110.533.663</b>	<b>147.652.396</b>



## Balance 30. juni 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		294.631	24.881
<b>Egenkapital</b>		<b>334.631</b>	<b>64.881</b>
Andre hensættelser	7	144.800	238.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>144.800</b>	<b>238.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.563.200	22.666.641
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	0	1.843.825
Gæld til tilknyttede virksomheder		104.491.032	122.839.049
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>110.054.232</b>	<b>147.349.515</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>110.054.232</b>	<b>147.349.515</b>
<b>Passiver</b>		<b>110.533.663</b>	<b>147.652.396</b>
Medarbejderforhold	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Begivenheder efter balancedagen	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli	40.000	24.881	64.881
Tilskud fra koncern	0	3.250.000	3.250.000
Årets resultat	0	-2.980.250	-2.980.250
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>40.000</b>	<b>294.631</b>	<b>334.631</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

### 2. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	2.127.284	1.855.792
Andre finansielle omkostninger	42.314	1.496
	<b>2.169.598</b>	<b>1.857.288</b>

### 3. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets udskudte skat	-803.852	-211.558
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-36.732	-4.951
	<b>-840.584</b>	<b>-216.509</b>

### 4. Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
Overført resultat	-2.980.250	-772.160
	<b>-2.980.250</b>	<b>-772.160</b>

### 5. Igangværende arbejder for fremmed regning

(DKK)	2024/25	2023/24
Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	105.490.434	135.159.088
Modtagne forudbetalinger under passiver	0	-1.843.825
	<b>105.490.434</b>	<b>133.315.263</b>



## Noter til årsregnskabet

### 6. Udskudt skatteaktiv

(DKK)	2024/25	2023/24
Udskudt skatteaktiv 1. juli	184.187	-27.371
Tidligere anvendt sambeskatningsopgørelse	-36.732	-4.951
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	840.584	216.509
<b>Udskudt skatteaktiv 30. juni</b>	<b>988.039</b>	<b>184.187</b>

Selskabet forventes inden for en overkommelig årrække at blive skattebetalende i en sådan grad, at hele underskuddet anvendes.

### 7. Andre hensættelser

(DKK)	2024/25	2023/24
Virksomheden har hensættelser i forbindelse med 1 og 5 års gennemgang af opførte ejendomme. Hensættelserne er baseret på virksomhedens kendskab til omfanget af omkostningerne i forbindelse med disse gennemgange.		
Andre hensættelser	144.800	238.000
	<b>144.800</b>	<b>238.000</b>

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

Hensatte forpligtelser, der forfalder efter 5 år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Silkeborg Grafton One ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstkatter mv. for de sambeskattede selskaber. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### Øvrige økonomiske forpligtelser

Der er indgået aftale med underleverandører til opfyldelse af totalentreprisekontrakter i forbindelse med opførsel af ejendomme for fremmed regning. Der er i alt en samlet restforpligtelse på DKK 7.514.092.



## Noter til årsregnskabet

### 9. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

	<u>Grundlag</u>
<b>Bestemmende indflydelse</b>	
Aermont Capital Real Estate Fund IV Scsp, Luxembourg	Ultimative moder
ACREF IV Holding S.à r.l., Luxembourg	Mellemmoder
Silkeborg Grafton S.à r.l., Luxembourg	Mellemmoder
Silkeborg Grafton One ApS, CVR: 43 16 76 85, Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg	Mellemmoder
Birch Ejendomme Holding ApS, CVR: 40 97 52 92, Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg	Mellemmoder
Birch Byg Holding ApS CVR: 39580349, Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg	Mellemmoder
Birch AE Holding ApS, CVR: 43 65 64 06, Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg	Mellemmoder

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Birch Ejendomme Holding ApS, CVR: 40975292	Silkeborg
Silkeborg Grafton One ApS, CVR: 43167685	Silkeborg

Koncernrapporten for Birch Ejendomme Holding ApS, CVR: 40975292 kan rekvireres på følgende adresse:  
Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg

Koncernrapporten for Silkeborg Grafton One ApS, CVR: 43167685 kan rekvireres på følgende adresse:  
Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg

### 10. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Birch AE Totalentreprise ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### **Pengestrømsopgørelse**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for har virksomheden undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning**

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.



## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets alle danske koncernforbundne selskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totalte budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Hoved- og nøgletal

#### **Forklaring af nøgletal**

Afkastningsgrad	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital