

# DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

## Årsrapport for 2024

---

E.E Ejendomsinvest ApS  
Solrødvej 13B, 1., 2700 Brønshøj  
CVR-nr. 38 95 86 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9. maj 2025

---

Arzi Abus  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	7
Balance 31. december	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for E.E Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 9. maj 2025

### Direktion

Arzi Abus  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i E.E Ejendomsinvest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for E.E Ejendomsinvest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nordhavn, den 9. maj 2025

### **Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus**

CVR-nr. 21 63 19 30

Martin Dueholm  
Godkendt revisor  
mne34524

## Selskabsoplysninger

E.E Ejendomsinvest ApS  
Solrødvej 13B, 1.  
2700 Brønshøj

CVR-nr. 38 95 86 74

Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2024  
Stiftet: 25. september 2017

Hjemsted: Brønshøj-Husum

### **Direktion**

Arzi Abus, direktør

### **Revisor**

Dueholm & Partnere, Godkendt Revisionshus  
Århusgade 118  
2150 Nordhavn

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder eje kapitalandele samt beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E.E Ejendomsinvest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger til administration.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den enkelte associerede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

#### Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-17.681</b>	<b>-1.834</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		20.976	46.529
Finansielle indtægter	2	51.493	356.701
Finansielle omkostninger	3	-125.914	-3.502
<b>Resultat før skat</b>		<b>-71.126</b>	<b>397.894</b>
Skat af årets resultat	4	0	-68.325
<b>Årets resultat</b>		<b>-71.126</b>	<b>329.569</b>
Foreslået udbytte		135.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-179.024	46.529
Overført resultat		-27.102	283.040
		<b>-71.126</b>	<b>329.569</b>

## Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.097.112	1.276.136
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.097.112</b>	<b>1.276.136</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.097.112</b>	<b>1.276.136</b>
Selskabsskat		5.881	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.881</b>	<b>0</b>
Værdipapirer		1.076.770	1.154.657
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.076.770</b>	<b>1.154.657</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>111.947</b>	<b>5.303</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.194.598</b>	<b>1.159.960</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.291.710</b>	<b>2.436.096</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.087.112	1.266.136
Overført resultat		1.011.598	1.038.699
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	0
<b>Egenkapital</b>	6	<u><b>2.283.710</b></u>	<u><b>2.354.835</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	10.000
Selskabsskat		0	63.261
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>8.000</b></u>	<u><b>81.261</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>8.000</b></u>	<u><b>81.261</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>2.291.710</b></u></u>	<u><u><b>2.436.096</b></u></u>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
Selskabet har 1 ulønnet direktør.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>51.493</u>	<u>356.701</u>
	<u><b>51.493</b></u>	<u><b>356.701</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>125.914</u>	<u>3.502</u>
	<u><b>125.914</b></u>	<u><b>3.502</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>68.325</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>68.325</b></u>
<b>5 Oplysning om dagsværdi</b>		
Dagsværdi af noterede værdipapirer udgør t.kr. 1.077.		
Urealiseret kurstab på noterede værdipapirer udgør t.kr. 126.		

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.266.136	1.038.700	0	2.354.836
Årets resultat	0	-179.024	-27.102	135.000	-71.126
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>1.087.112</b>	<b>1.011.598</b>	<b>135.000</b>	<b>2.283.710</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Arzi Abus

Navn returneret af MitId: Arzi Abus  
Direktør og Dirigent  
ID: 5a173fb6-df19-4a3b-9faf-d15a821c57af  
IP-adresse: 77.241.128.33:42785  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 09-05-2025 14:40:50 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Martin Dueholm

Navn returneret af MitId: Martin Dueholm  
Revisor  
ID: bbdcc118-f5bf-4eb2-8953-7b5ab76f309d  
IP-adresse: 46.36.207.0:30927  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 09-05-2025 14:16:06 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 9771d1htHrz252543210