

## **S. Bräuner Holding ApS**

Carsten Hauchs Vænge 5  
5230 Odense M

CVR nr. 28 66 96 74

## **Årsrapport 2021**

**Godkendt på generalforsamlingen**  
den **5. juli** **2021**

---

**Stefan Bräuner**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for S. Bräuner Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. juli 2022

Direktion

**Stefan Bräuner**

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i S. Bräuner Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for S. Bräuner Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 5. juli 2022

**VH Revision**  
**Registrerede Revisorer ApS**  
**CVR-nr.: 17871080**

**Steen Søgård**  
Registreret revisor  
mne6529

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

S. Bräuner Holding ApS  
Carsten Hauchs Vænge 5  
5230 Odense M

Telefon: 21 63 24 11  
E-mail: stefanbrauner@live.dk

CVR-nr.: 28 66 96 74  
Kommune: 461 - Odense  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Stefan Bräuner

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Holmens Kanal 2-12  
1092 København K

**Revisor**

VH Revision  
Registrerede Revisorer ApS  
Børstenbindervej 12B  
5230 Odense M

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab for By Bräuner ApS og Bräuner Ejendomme ApS.

### Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for S. Bräuner Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten/-tab består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2021	2020
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-4.375</b>	<b>-4.375</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-4.375</b>	<b>-4.375</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	35.214	509.588
Andre finansielle indtægter .....	1.464	0
Andre finansielle omkostninger .....	-6.865	-5.153
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>25.438</b>	<b>500.060</b>
Beregnete skatter.....	34.727	-31.900
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>60.165</b>	<b>468.160</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	35.214	509.588
Overført resultat .....	24.951	-41.428
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>60.165</b>	<b>468.160</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.334.181	2.298.967
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.334.181</b>	<b>2.298.967</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.334.181</b>	<b>2.298.967</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	142.441	115.104
Selskabsskat .....	38.000	0
Andre tilgodehavender .....	0	2
Udskudt skatteaktiv .....	220	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>180.661</b>	<b>115.106</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>17.209</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>197.870</b>	<b>115.106</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.532.051</b>	<b>2.414.073</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2021	2020
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	2.084.181	2.048.967
Overført resultat.....	-68.412	-93.363
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.140.769</b>	<b>2.080.604</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.250	6.251
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	319.283	212.970
Selskabsskat.....	0	113.696
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	64.339	0
Anden gæld.....	858	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	552	552
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>391.282</b>	<b>333.469</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>391.282</b>	<b>333.469</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>2.532.051</b>	<b>2.414.073</b>

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....	2.048.967	1.539.379
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	35.214	509.588
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....</b>	<b>2.084.181</b>	<b>2.048.967</b>
Overført resultat, primo .....	-93.363	-51.935
Årets resultat.....	24.951	-41.428
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>-68.412</b>	<b>-93.363</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.140.769</b>	<b>2.080.604</b>

## NOTER

	2021	2020
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	250.000	250.000
Kostpris 31. december 2021 .....	250.000	250.000
Værdiregulering, primo.....	2.048.967	1.539.379
Årets resultatandele .....	35.214	509.588
Værdiregulering 31. december 2021 .....	2.084.181	2.048.967
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>	<b>2.334.181</b>	<b>2.298.967</b>

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således**

	Hjemsted	Ejerandel
By Bräuner ApS	Odense	100 %
Bräuner Ejendomme ApS	Odense	100 %

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2021 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

5. juli 2022

SS/UH/LB/1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Stefan Bräuner

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-111062609027  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 13:15:14  
Underskrevet med NemID

## Steen Halager Søgaard

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 72439271  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 13:17:02  
Underskrevet med NemID

## Stefan Bräuner

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-111062609027  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 13:18:49  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 511b40YXmHr247997990

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which assures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the signatory and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

This document is secure for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you wish for more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).