

---

# Zhuo Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 39730774**

Skensvedvej 52  
2700 Brønshøj

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/01/2025**

---

**Xin Zhuo**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Zhuo Ejendomme ApS  
Skensvedvej 52  
2700 Brønshøj

CVR-nr.:            39730774  
Regnskabsår:      01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Zhuo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 19/01/2025

## **Direktion**

Xin Zhuo

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på 67 t.kr. Resultatet anses for at være tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Nettoomsætning		180.720	226.784
Eksterne omkostninger		-94.866	-37.986
<b>Bruttoresultat</b>		<b>85.854</b>	<b>188.798</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>85.854</b>	<b>188.798</b>
Andre finansielle indtægter		275	
Øvrige finansielle omkostninger			-241
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>86.129</b>	<b>188.557</b>
Skat af årets resultat		-18.948	-41.483
<b>Årets resultat</b>		<b>67.181</b>	<b>147.074</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		67.181	147.074
<b>I alt</b>		<b>67.181</b>	<b>147.074</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.400.000	1.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>
Likvide beholdninger		23.574	9.831
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>23.574</b>	<b>9.831</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.423.574</b>	<b>1.409.831</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		889.835	822.654
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>939.835</b>	<b>872.654</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		300.307	338.824
Skyldig selskabsskat		18.948	41.483
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		91.014	82.500
Kontraktlige forpligtelser		73.470	74.370
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>483.739</b>	<b>537.177</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>483.739</b>	<b>537.177</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.423.574</b>	<b>1.409.831</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret