
Zhuo Ejendomme ApS

CVR-nr.: 39730774

Skensvedvej 52
2700 Brønshøj

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/02/2026

Xin Zhuo
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Zhuo Ejendomme ApS
Skensvedvej 52
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 39730774
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Zhuo Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 07/02/2026

Direktion

Xin Zhuo

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 81 t.kr. Resultatet anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		193.980	180.720
Eksterne omkostninger		-89.576	-94.866
Bruttoresultat		104.404	85.854
Resultat af ordinær primær drift		104.404	85.854
Andre finansielle indtægter		0	275
Ordinært resultat før skat		104.404	86.129
Skat af årets resultat		-22.969	-18.948
Årets resultat		81.435	67.181
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		81.435	67.181
I alt		81.435	67.181

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.400.000	1.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.000
Anlægsaktiver i alt		1.400.000	1.400.000
Likvide beholdninger		7.937	23.574
Omsætningsaktiver i alt		7.937	23.574
AKTIVER I ALT		1.407.937	1.423.574

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		971.269	889.835
Egenkapital i alt		1.021.269	939.835
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		197.399	300.307
Skyldig selskabsskat		0	18.948
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		115.799	91.014
Kontraktlige forpligtelser		73.470	73.470
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		386.668	483.739
Gældsforpligtelser i alt		386.668	483.739
PASSIVER I ALT		1.407.937	1.423.574

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret