

# **R. Vejrup Consult A/S**

CVR-nr. 17 12 17 74

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2014.

---

Roberto Vejrup  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for R. Vejrup Consult A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for 2014 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 12. juni 2014

### **Direktion**

Roberto Vejrup

### **Bestyrelse**

Marco Vejrup

Roberto Vejrup

Maibritt Holtsmark

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i R. Vejrup Consult A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for R. Vejrup Consult A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 12. juni 2014

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tina Lene Pedersen

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

R. Vejrup Consult A/S  
Egevej 9  
8543 Hornslet

CVR-nr.: 17 12 17 74  
Stiftet: 13. maj 1993  
Hjemsted: Syddjurs  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Marco Vejrup  
Roberto Vejrup  
Maibritt Holtsmark

**Direktion**

Roberto Vejrup

**Revision**

BRANDT  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frichsparken, Søren Frichs Vej 36 L  
8230 Åbyhøj

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er konsulentvirksomhed og at drive handel, håndværk og industri samt at udleje og administrere fast ejendom.

### **Korrektion af årsregnskabet 2012**

Der er foretaget en fejlagtig beregning af afskrivninger på investeringsejendomme for årene 1993 og fremefter. Pr. 31. december 2012 stod investeringsejendomme angivet til kr. 1.069.600. Korrektionen af afskrivninger betyder, at investeringsejendomme pr. 31. december 2012 samlet udgør en værdi på kr. 2.117.740. Korrektionen medfører en ændring i den udskudte skat pr. 31. december 2012 på kr. 144.881. Da der er tale om en fundamental fejl, foretages indregning af korrektionen direkte i egenkapitalen, som øges med kr. 903.259.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for R. Vejrup Consult A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### **Korrektion til årsregnskabet 2012**

Der er foretaget en fejlagtig beregning af afskrivninger på investeringsejendomme for årene 1993 og fremefter. Pr. 31. december 2012 stod investeringsejendomme angivet til kr. 1.069.600. Korrektionen af afskrivninger betyder, at investeringsejendomme pr. 31. december 2012 samlet udgør en værdi på kr. 2.117.740. Korrektionen medfører en ændring i den udskudte skat pr. 31. december 2012 på kr. 144.881. Da der er tale om en fundamental fejl, foretages indregning af korrektionen direkte i egenkapitalen, som øges med kr. 903.259.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendom	50 år	10%

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter R. Vejrup Consult A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

De ændrede skatteprocenter har medført en ændring i den udskudte skat på 20.990 kr. og påvirker positivt årets skat med 20.990 kr.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-86.908</b>	<b>-162.251</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.113	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	6.837	0
Andre finansielle indtægter	65	60.875
Øvrige finansielle omkostninger	-17.841	-36.116
<b>Resultat før skat</b>	<b>-101.960</b>	<b>-137.492</b>
Skat af årets resultat	46.451	34.881
<b>Årets resultat</b>	<b>-55.509</b>	<b>-102.611</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-55.509	-102.611
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-55.509</b>	<b>-102.611</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>	2013	2012
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Investeringsejendomme	2.113.627	2.117.740
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.113.627</u>	<u>2.117.740</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.113.627</u></b>	<b><u>2.117.740</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	326.428	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	8.250
Andre tilgodehavender	5.006	19.805
Tilgodehavender i alt	<u>331.434</u>	<u>28.055</u>
Likvide beholdninger	<u>113.845</u>	<u>874.732</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>445.279</u></b>	<b><u>902.787</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.558.906</u></b>	<b><u>3.020.527</u></b>

**Balance 31. december**


---

**Passiver**

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
<b>Egenkapital</b>		
1 Virksomhedskapital	600.000	600.000
2 Overført resultat	1.096.719	1.152.228
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.696.719</b>	<b>1.752.228</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	153.922	200.385
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>153.922</b>	<b>200.385</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	593.890	648.899
Langfristede gældsforpligtelser i alt	593.890	648.899
Kortfristet del af langfristet gæld	54.000	52.238
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.375	14.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	173.268
Deposita og forudbetalinger	49.000	16.500
Anden gæld	0	163.009
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	114.375	419.015
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>708.265</b>	<b>1.067.914</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.558.906</b>	<b>3.020.527</b>

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

5 **Eventualposter**

**Noter**

	2013 kr.	2012 kr.
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2013	600.000	600.000
	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>

**2. Overført resultat**

Overført resultat 1. januar 2013	1.152.228	351.580
Årets overførte overskud eller underskud	-55.509	-102.611
Korrektion af årsregnskabet 2012	0	903.259
	<b>1.096.719</b>	<b>1.152.228</b>

**3. Gældsforpligtelser**

	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2013 kr.	Gæld i alt 31/12 2012 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	54.000	377.890	647.890	701.137
	<b>54.000</b>	<b>377.890</b>	<b>647.890</b>	<b>701.137</b>

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt t.kr. 550 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i investeringsejendomme, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2013 er t.kr. 2.114.

**5. Eventualposter**
**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med R. Vejrup Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskatte selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskatte selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### 5. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.