

Komplementarselskabet Estate Ejendomme II ApS

c/o EstatePartner Forvaltning ApS
Overgaden Neden Vandet 9 C
1414 København K

(CVR nr. 37 47 37 74)

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på generalforsamlingen,
den 15. marts 2023

Dirigent: Jesper Søndberg Clausen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Komplementarselskabet Estate Ejendomme II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 21. februar 2023

Direktion

Morten Coster Oddershede

Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Komplementarselskabet Estate Ejendomme II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Estate Ejendomme II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 21. februar 2023
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab: Komplementarselskabet Estate Ejendomme II ApS
Overgaden Neden Vandet 9 C
1414 København K

CVR nr. 37 47 37 74

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: København

Direktion: Morten Coster Oddershede

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar for K/S Estate Ejendomme II.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et mindre overskud i 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet Estate Ejendomme II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre ekstrene omkostninger		0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		0	0
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed		2.248	2.181
RESULTAT FØR SKAT		2.248	2.181
Skat af årets resultat.....	1	503	482
ÅRETS RESULTAT		<u>1.745</u>	<u>1.699</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat.....		1.745	1.699
		<u>1.745</u>	<u>1.699</u>

BALANCE pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
AKTIVER		kr.	kr.
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		58.222	56.455
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>58.222</u>	<u>56.455</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>58.222</u></u>	<u><u>56.455</u></u>
 PASSIVER			
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat.....		<u>7.717</u>	<u>5.972</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>57.717</u>	<u>55.972</u>
 Selskabsskat		<u>505</u>	<u>483</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>505</u>	<u>483</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>505</u>	<u>483</u>
 PASSIVER I ALT		<u><u>58.222</u></u>	<u><u>56.455</u></u>
 Eventualforpligtelser	2		
Personaleomkostninger	3		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
	kr.	kr.
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Anpartskapital:		
Anpartskapital, indbetalt	50.000	50.000
Overført tidligere år	5.972	4.273
Overført af årets resultat.....	1.745	1.699
Overført til næste år.....	<u>7.717</u>	<u>5.972</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u><u>57.717</u></u>	<u><u>55.972</u></u>

NOTER

	2022	2021
	kr.	kr.
Note 1 - Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	505	483
Regulering skat tidligere år	-2	-1
	<u>503</u>	<u>482</u>

Note 2 - Eventualforpligtelser

Komplementarselskabet Estate Ejendomme II ApS fungerer som komplementar for K/S Estate Ejendomme II og hæfter derfor ubegrænset for alle kommandit-selskabets forpligtelser.

Note 3 - Personaleomkostninger

Gennemsnitslige antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
-------------------------------------	----------	----------

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Coster Oddershede

Direktionsmedlem

Serienummer: 647545d3-b176-40a2-a58b-726b6d0a200c

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-03-16 11:59:52 UTC



Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:38650270

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-03-16 12:34:22 UTC



Jesper Søndberg Clausen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-211296672041

IP: 194.255.xxx.xxx

2023-03-16 12:37:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: 24VU6-PG16B-WKIDG-VQW55-F00WN-JSGTB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>