

# LEH Holding, Svenstrup ApS

Kalmanparken 94, 9200 Aalborg SV

CVR-nr. 33 57 37 74

## Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. februar 2026

Dirigent:

.....

Leif Hansen

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Oplysninger om virksomheden	4
<b>Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025</b>	<b>5</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LEH Holding, Svenstrup ApS for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 2. februar 2026

Direktion:

.....  
Leif Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i LEH Holding, Svenstrup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LEH Holding, Svenstrup ApS for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. oktober 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 2. februar 2026  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren V. Nejmman  
statsaut. revisor  
mne32775

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om virksomheden

Navn	LEH Holding, Svenstrup ApS
Adresse, postnr. by	Kalmanparken 94, 9200 Aalborg SV
CVR-nr.	33 57 37 74
Stiftet	11. marts 2011
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. november 2024 - 31. oktober 2025
Direktion	Leif Hansen

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i at eje værdipapirer.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 213.376 kr. mod et overskud på 519.964 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. oktober 2025 udviser en egenkapital på 6.097.862 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

**Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025****Resultatopgørelse**

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttotab</b>	-39.162	-29.734
Finansielle indtægter	<u>312.991</u>	<u>696.510</u>
<b>Resultat før skat</b>	273.829	666.776
Skat af årets resultat	<u>-60.453</u>	<u>-146.812</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>213.376</u></u>	<u><u>519.964</u></u>

**Forslag til resultatdisponering**

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	700.000	700.000
Overført resultat	<u>-486.624</u>	<u>-180.036</u>
	<u><u>213.376</u></u>	<u><u>519.964</u></u>

## Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025

### Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
2	Værdipapirer og kapitalandele	4.621.677	5.624.951
	Likvide beholdninger	1.562.694	1.011.535
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.184.371</u>	<u>6.636.486</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>6.184.371</u></u>	<u><u>6.636.486</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	5.317.862	5.804.486
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	700.000	700.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>6.097.862</u>	<u>6.584.486</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.999	15.000
	Skyldig selskabsskat	49.857	15.323
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	21.653	21.653
	Anden gæld	0	24
		<u>86.509</u>	<u>52.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>86.509</u>	<u>52.000</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>6.184.371</u></u>	<u><u>6.636.486</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

3 Antal ansatte

**Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025****Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital 1. november 2024</b>	80.000	5.804.486	700.000	6.584.486
Overført via resultatdisponering	0	-486.624	700.000	213.376
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-700.000</u>	<u>-700.000</u>
<b>Egenkapital 31. oktober 2025</b>	<u>80.000</u>	<u>5.317.862</u>	<u>700.000</u>	<u>6.097.862</u>

## Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LEH Holding, Svenstrup ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, m.v.

##### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter, omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen og kursreguleringer af værdipapirer m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Børsnoterede aktier og obligationer er indregnet til dagsværdi efter dagsværdihierarkiets niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

## Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Likvider

Likvider omfatter kontante indeståender i pengeinstitutter.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning af skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. november 2024 - 31. oktober 2025

### Noter

#### 2 Værdipapirer og kapitalandele

##### Dagsværdioplysninger

kr.	<u>Børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi 31. oktober	4.621.677
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	82.823
Dagsværdiniveau	1

#### 3 Antal ansatte

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>