



**SLOTH &
PARTNERE**

**MJ Ejendomme Kolding ApS
C.F. Tietgens Vej 1G
6000 Kolding**

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025

Mogens Riis Jørgensen
Dirigent

CVR-nr. 38966774

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
----------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	5
-------------------	---

Balance	6
---------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------	---

Noter	9
-------	---

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for MJ Ejendomme Kolding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Kolding, den 27. juni 2025

Direktion

Mogens Riis Jørgensen
DIREKTØR

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

MJ Ejendomme Kolding ApS

C.F. Tietgens Vej 1G

6000 Kolding

CVR-nr.: 38966774

Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Stiftet: 26. september 2017

Direktion

Mogens Riis Jørgensen, DIREKTØR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har beskæftiget sig med administration og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for MJ Ejendomme Kolding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		433.076	382.357
Personaleomkostninger	1	-3.697	-9.111
Resultat af ordinær primær drift		429.379	373.246
Andre finansielle indtægter		159	18
Andre finansielle omkostninger		-106.172	-81.417
Ordinært resultat før skat		323.366	291.847
Skat af årets resultat	2	-71.140	-112.204
Årets resultat		252.226	179.643
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	0
Overført resultat		-747.774	179.643
I alt		252.226	179.643

Balance 31. december 2024

Aktiver

Note	2024	2023
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	3.381.702	3.381.702
Materielle anlægsaktiver i alt	3.381.702	3.381.702
Forudbetalinger for varer	942	0
Varebeholdninger i alt	942	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	380.000	280.000
Andre tilgodehavender	3.498	0
Tilgodehavender i alt	383.498	280.000
Likvide beholdninger	140.869	23.244
Omsætningsaktiver i alt	525.309	303.244
Aktiver i alt	3.907.011	3.684.946

Balance 31. december 2024

Passiver

Note	2024	2023
	DKK	DKK
Registreret kapital mv.	50.000	50.000
Overført resultat	65.842	813.616
Forslag til udbytte	1.000.000	0
Egenkapital i alt	1.115.842	863.616
Gæld til kreditinstituter	1.067.856	1.135.079
Gæld til banker	1.248.638	1.263.596
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.316.494	2.398.675
Gæld til banker	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	155.400	155.025
Gæld til tilknyttede virksomheder	242.630	150.426
Selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder	71.140	112.204
Anden gæld	505	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.000	5.000
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	474.675	422.655
Gældsforpligtelser i alt	2.791.169	2.821.330
Passiver i alt	3.907.011	3.684.946

Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Forslag til udbytte	Total
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital, primo	50.000	813.616		863.616
Årets resultat		-747.774	1.000.000	252.226
Egenkapital, ultimo	50.000	65.842	1.000.000	1.115.842

Noter til årsregnskabet

1 Personaleomkostninger

Lønninger	2.773
Andre omkostninger til social sikring	924
	3.697

Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere i året var 1.

2 Skat af ordinært resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	71.140	112.204
I alt	71.140	112.204