

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Rollo Holding ApS

Strandpromenaden 6
8700 Horsens

CVR-nr. 17 02 87 74

Årsrapport for 2025

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 12/02 2026

Svend Smedegaard
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	7
Balance pr. 31. december 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rollo Holding ApS
Strandpromenaden 6
8700 Horsens

CVR-nr.: 17 02 87 74
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Hjemsted: Horsens

Direktion

Svend Smedegaard, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Rollo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 9. februar 2026

Direktion

Svend Smedegaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Rollo Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rollo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 9. februar 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen
statsautoriseret revisor
mne35838

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rollo Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventesmodtaget. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af selskabets ejendomme herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Grunde og bygninger 25 år 25 %

Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Huslejeindtægter		116.500	174.000
Andre driftsindtægter		163.725	0
Ejendomsomkostninger		(64.676)	(77.396)
Andre eksterne omkostninger		<u>(88.580)</u>	<u>(44.566)</u>
Bruttoresultat		126.969	52.038
Afskrivning af materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>(112.250)</u>
Resultat før finansielle poster		126.969	(60.212)
Finansielle indtægter	3,4	2.551.372	1.837.815
Finansielle omkostninger	3,5	<u>(399.538)</u>	<u>(412.421)</u>
Resultat før skat		2.278.803	1.365.182
Skat af årets resultat	6	<u>(1.254)</u>	<u>(2.882)</u>
Årets resultat		<u>2.277.549</u>	<u>1.362.300</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		1.000.000	800.000
Overført resultat		<u>1.277.549</u>	<u>562.300</u>
		<u>2.277.549</u>	<u>1.362.300</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	7	<u>756.000</u>	<u>2.228.320</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>756.000</u>	<u>2.228.320</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>756.000</u>	<u>2.228.320</u>
Selskabsskat		96.071	276.624
Tilgodehavende moms og afgifter		384.250	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>3.745</u>
Tilgodehavender		<u>480.321</u>	<u>280.369</u>
Værdipapirer	3	<u>21.048.376</u>	<u>21.727.699</u>
Værdipapirer		<u>21.048.376</u>	<u>21.727.699</u>
Likvide beholdninger		<u>4.500.726</u>	<u>931.965</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>26.029.423</u>	<u>22.940.033</u>
Aktiver i alt		<u>26.785.423</u>	<u>25.168.353</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		240.000	240.000
Overført resultat		25.321.381	24.043.832
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>800.000</u>
Egenkapital		<u>26.561.381</u>	<u>25.083.832</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.042	14.271
Anden gæld		189.000	0
Periodeafgrænsningsposter		0	12.500
Deposita		<u>0</u>	<u>37.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>224.042</u>	<u>84.521</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>224.042</u>	<u>84.521</u>
Passiver i alt		<u>26.785.423</u>	<u>25.168.353</u>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	240.000	24.043.832	800.000	25.083.832
Betalt ordinært udbytte	0	0	(800.000)	(800.000)
Årets resultat	0	1.277.549	1.000.000	2.277.549
Egenkapital 31. december 2025	240.000	25.321.381	1.000.000	26.561.381

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, investering i værdipapirer og fast ejendom, samt al anden virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.430.773</u>	<u>1.296.936</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>21.048.377</u>	<u>21.727.699</u>
4 Finansielle indtægter		
Aktieudbytte	84.071	20.113
Andre finansielle indtægter	2.467.301	1.813.526
Valutakursgevinster	<u>0</u>	<u>4.176</u>
	<u>2.551.372</u>	<u>1.837.815</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
5 Finansielle omkostninger		
Mellemregning med anpartshaver	773	900
Kursregulering værdipapir	398.749	411.521
Ikke fradragberettigede renter	<u>16</u>	<u>0</u>
	<u>399.538</u>	<u>412.421</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>1.254</u>	<u>2.882</u>
	<u>1.254</u>	<u>2.882</u>
7 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2025		2.806.260
Tilgang i årets løb		1.512.000
Afgang i årets løb		<u>(3.562.260)</u>
Kostpris 31. december 2025		<u>756.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025		577.940
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		<u>(577.940)</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025		<u>756.000</u>

Noter til årsrapporten

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.