

# Egon Sørensen Holding ApS

## Årsrapport for 2024

CVR-nr. 25 55 87 74

01.01.2024 - 31.12.2024

Sct. Cathrinæ Plads 9, 6760 Ribe

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den

---

Egon Stenderup Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Egon Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 26. maj 2025

### Direktion

Egon Stenderup Sørensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til den daglige ledelse i Egon Sørensen Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Egon Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 26. maj 2025

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Laura Linde  
Registreret revisor  
mne8726

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Egon Sørensen Holding ApS Sct. Cathrinæ Plads 9 6760 Ribe
	Telefon: 23395596
	CVR-nr.: 25 55 87 74
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Esbjerg
<b>Direktion</b>	Egon Stenderup Sørensen, direktør
<b>Revisor</b>	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holding samt handel og investering i udlejning af fast ejendom.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>288.455</b>	<b>244.774</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>700.267</u>	<u>-1.490.450</u>
Finansielle omkostninger		<u>-130.508</u>	<u>-126.871</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>858.214</b>	<b>-1.372.547</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-188.856</u>	<u>299.603</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>669.358</u></b>	<b><u>-1.072.944</u></b>
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		<u>534.358</u>	<u>-1.194.944</u>
		<b><u>669.358</u></b>	<b><u>-1.072.944</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		6.596.038	5.895.771
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>6.596.038</u>	<u>5.895.771</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.596.038</u>	<u>5.895.771</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>286.056</u>	<u>293.284</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>286.056</u>	<u>293.284</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>6.882.094</u></u>	<u><u>6.189.055</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.302.319	2.767.962
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.562.319</u></b>	<b><u>3.014.962</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>614.411</u>	<u>458.929</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>614.411</u></b>	<b><u>458.929</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>2.549.257</u>	<u>2.569.470</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>2.549.257</u></b>	<b><u>2.569.470</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	21.183	20.488
Selskabsskat		17.374	4.906
Anden gæld		18.850	22.200
Deposita		<u>98.700</u>	<u>98.100</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>156.107</u></b>	<b><u>145.694</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.705.364</u></b>	<b><u>2.715.164</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.882.094</u></b>	<b><u>6.189.055</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	2.767.961	122.000	3.014.961
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	534.358	135.000	669.358
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>3.302.319</b>	<b>135.000</b>	<b>3.562.319</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	33.374	26.906
Årets udskudte skat	<u>155.482</u>	<u>-326.509</u>
	<u><b>188.856</b></u>	<u><b>-299.603</b></u>
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>5.895.771</u>	<u>7.386.221</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>700.267</u>	<u>-1.490.450</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>6.596.038</u>	<u>5.895.771</u>

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for grunde og bygninger. Fastsættelse af dagsværdien er baseret på et forventet driftsresultat på tkr. 288 og et afkast på 6,00%. Afkastkravet tager udgangspunkt i Colliers Markedspuls og er fastlagt under hensyntaget til ejendommenes beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser for lejekontrakt. Ejendommene udlejes til beboelse. De to investeringsejendomme, Præstegade 10, 6760 Ribe og Jernkærvej 7b-d, 6760 Ribe er beliggende i Esbjerg Kommune. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at indgå til driften af ejendommene i et normalt år.

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.589.958	2.570.440	21.183	2.247.016
	<b>2.589.958</b>	<b>2.570.440</b>	<b>21.183</b>	<b>2.247.016</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Egon Sørensen Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på 6,00%, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Ejendommene udlejes til beboelse. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Egon Stenderup Sørensen (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: 22cb1ff3-b6a1-4885-83ef-3c7c874d1731

IP: 83.88.xxx.xxx

2025-05-28 07:10:21 UTC



## Laura Linde (CVR valideret)

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR: 31332699

Registreret revisor

Serienummer: 8b3e9aee-ea2b-4bfe-a9ac-97a6ad72a07e

IP: 37.128.xxx.xxx

2025-05-30 08:17:15 UTC



## Egon Stenderup Sørensen (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: 22cb1ff3-b6a1-4885-83ef-3c7c874d1731

IP: 83.88.xxx.xxx

2025-05-30 10:17:17 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.