

## **Nordre Frihavns­gade 14 ApS**

Ved Højmosen 137  
2970 Hørsholm

### **ÅRSRAPPORT 2014**

CVR NR: 26 99 08 74

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 16.01.15

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab.....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december .....	8
Balance pr. 31. december.....	9
Balance pr. 31. december.....	10
Noter til årsregnskabet.....	11

# Virksomhedsoplysninger

---

<b>Selskabet:</b>	Nordre Frihavnsgade 14 ApS Ved Højmosen 137 2970 Hørsholm
<b>CVR-nr:</b>	26 99 08 74
<b>Stiftet:</b>	1. januar 2004
<b>Hjemsted:</b>	Hørsholm
<b>Regnskabsår:</b>	01.01.14 - 31.12.14
<b>Direktion:</b>	John Sam Kocher
<b>Revision:</b>	<b>Gilfelt Revision ApS</b>  Birkedalen 5 2960 Rungsted Kyst
<b>Selskabets hovedaktivitet:</b>	Udlejning af butiksejerlejlighed og andet efter direktionens skøn.
<b>Generalforsamling:</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 16. januar 2015 på selskabets adresse

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Nordre Frihavsgade 14 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Det indstilles på generalforsamlingen den 16. januar 2015, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Hørsholm den. 16.01.15**

**Direktion:**

John Sam Kocher

# Revisors erklæring om opstilling af regnskab

---

**Til kapitalejerne i Nordre Frihavns­gade 14 ApS**

**Til den daglige ledelse i Nordre Frihavns­gade 14 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordre Frihavns­gade 14 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Rungsted Kyst, den 12. januar 2015**

**Gilfelt Revision ApS**

**Steen Gilfelt  
28108303**

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nordre Frihavsgade 14 ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre salgindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

## Andre eksterne omkostninger

# Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre bygninger	30 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Hensatte forpligtelser

Der indregnes ikke udskudt skat vedrørende ejendomme., der ikke er skattemæssigt afskrivningsberettigede.

## Gældsforpligtelser

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

---

	Note	2014	2013
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		15.476	21
Personaleomkostninger	1	0	0
Afskrivninger		13.543	14
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.933</b>	<b>8</b>
Andre finansielle omkostninger		5.592	7
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>23.328</b>	<b>26</b>
Skat af årets resultat	2	-13.114	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>36.442</b>	<b>27</b>
<b>Forslag til resultat disponering</b>			
Udbytte		0	0
Overført til næste år		36.442	27
<b>I alt</b>		<b>36.442</b>	<b>27</b>

## Balance pr. 31. december

---

	Note	2014	2013
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	<u>456.031</u>	<u>470</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>456.031</b>	<b>470</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>456.031</b>	<b>470</b>
<b>Aktiver</b>		<b>456.031</b>	<b>470</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2014	2013
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		102.262	66
<b>Egenkapital</b>	4	<b>227.262</b>	<b>191</b>
Hensættelse til udskudt skat	5	32.773	55
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>32.773</b>	<b>55</b>
Modtaget forudbetaling		31.415	31
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>31.415</b>	<b>31</b>
Modtaget forudbetaling		0	11
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	0
Selskabsskat	6	5.261	19
Mellemregning med direktion og ledelse		150.570	162
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>164.581</b>	<b>192</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>195.996</b>	<b>224</b>
<b>Passiver</b>		<b>456.031</b>	<b>470</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualaktiver og -forpligtelser	8		

# Noter til årsregnskabet

---

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
		kr.	t.kr.
	Gager og lønninger	0	0
	Pensioner	0	0
	Omkostninger til social sikring	0	0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
		kr.	t.kr.
	Skat af årets resultat	9.261	10
	Regulering af udskudt skat	-22.375	-11
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-13.114</b>	<b>-1</b>
<b>3</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
		kr.	t.kr.
	Anskaffelsessum primo	605.000	605
	Af- og nedskrivninger primo	-135.426	-135
	Årets af- og nedskrivninger	-13.543	0
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>456.031</b>	<b>470</b>
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital primo	125.000	125
	<b>Virksomhedskapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
	Overført resultat primo	65.820	39
	Årets resultat	36.442	27
	<b>Overført resultat, ultimo</b>	<b>102.262</b>	<b>66</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>227.262</b>	<b>191</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

125.000 stk. anparter á nom. kr. 1

Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.

## Noter til årsregnskabet

---

<b>5</b>	<b>Hensættelse til udskudt skat</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
		kr.	t.kr.
	Hensættelser til udskudt skat	55.148	55
	Årets ændringer i hensættelser til udskudt skat	-22.375	0
	<b>Hensættelse til udskudt skat i alt</b>	<b>32.773</b>	<b>55</b>

<b>6</b>	<b>Selskabsskat</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
		kr.	t.kr.
	Selskabsskat primo	19.400	19
	Skat af årets resultat	9.261	0
	1. rate ordinær acontoskat	-2.000	0
	2. rate ordinær acontoskat	-2.000	0
	Betalt skat i regnskabsåret	-19.400	0
	<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>5.261</b>	<b>19</b>

### **7**    **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen os bekendt.

### **8**    **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Ingen os bekendt.