

# **EJENDOMSSELSKABET NR. 24 ApS**

Boskovvej 7B  
6100 Haderslev

Årsrapport  
1. juni 2020 - 31. maj 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/10/2021**

---

**Uwe Petersen**

---

**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET NR. 24 ApS  
Boskovvej 7B  
6100 Haderslev

CVR-nr: 10851874  
Regnskabsår: 01/06/2020 - 31/05/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter udlejning af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtjeningen har i regnskabsåret været tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdi er aktivets værdi ved fortsat brug eller ved salg. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

#### AKTUELLE OG UDSKUDTE SKATTER

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte

skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

#### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen).

Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jun. 2020 - 31. maj 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>72.952</b>	<b>82.351</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>72.952</b>	<b>82.351</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-25.790	-44.780
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>47.162</b>	<b>37.571</b>
Skat af årets resultat		-10.400	-14.700
<b>Årets resultat</b>		<b>36.762</b>	<b>22.871</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		36.762	22.871
<b>I alt</b>		<b>36.762</b>	<b>22.871</b>

## Balance 31. maj 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.580.388	2.580.388
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.580.388</b>	<b>2.580.388</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.580.388</b>	<b>2.580.388</b>
Periodeafgrænsningsposter		19.200	19.200
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>19.200</b>	<b>19.200</b>
Likvide beholdninger		19.452	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>38.652</b>	<b>19.200</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.619.040</b>	<b>2.599.588</b>

## Balance 31. maj 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		130.000	130.000
Overført resultat		741.610	704.849
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>871.610</b>	<b>834.849</b>
Hensættelse til udskudt skat		180.100	169.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>180.100</b>	<b>169.700</b>
Gæld til realkreditinstitutter		844.634	889.132
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>844.634</b>	<b>889.132</b>
Gæld til realkreditinstitutter		44.498	44.210
Gæld til banker		0	12.015
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		678.198	649.682
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>722.696</b>	<b>705.907</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.567.330</b>	<b>1.595.039</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.619.040</b>	<b>2.599.588</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0