Dansk Revision

Kims Invest ApS
Roslevvej 41, Jebjerg
7870 Roslev

Årsrapport
1. juli 2011 til 30. juni 2012

CVR. nr. 29773874

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2012

Kim Dyhrberg Andersen
Dirigent

Dansk Revision
Registreret revisionsaktieselskab
Resenvej 79
DK-7800 Skive
skive@danskrevision.dk

Telefon: +45 9614 4060
Fax: +45 9752 8423
CVR nr.: 25 17 27 95
Bank: 7890 2004643
www.danskrevision.dk

Aalborg · Billund · Esbjerg · Frederikssund · Hadsten
Hillerød · Hjørring · Holbæk · Kalundborg · Kolding-Egtved
Korsør · København · Køge · Mariagerfjord · Nykøbing Falster
Odder · Odense · Odsherred · Randers · Roskilde · Silkeborg
Skive · Slagelse · Sorø · Sønderborg · Viborg · Århus

an independent member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Noter	12
Eventualposter og forpligtelser mv.	15

Selskabsoplysninger

Selskab	Kims Invest ApS Roslevvej 41, Jebjerg 7870 Roslev	
	CVR. nr.:	29773874
	Telefon:	97574789
Direktion	Kim D. Andersen	
Ejerforhold	Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:	
	Kim D. Andersen Roslevvej 41 7870 Roslev	
Pengeinstitut	Fjordbank Mors af 2011	
Revisor	Dansk Revision Skive Registreret revisionsaktieselskab	

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er drift af investeringsvirksomhed, udlejning af materiale samt besiddelse af anparter i datterselskaber.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter
Udviklingen i virksomhedens aktiviteter har været rimelig tilfredsstillende med god aktivitet i datterselskabet Kims Staal ApS, men fortsat negativ indtjening i Kims VVS ApS, som er under afvikling. Aktiviteten er frasolgt i december 2011.

Der forventes at den positive udvikling i 2011/2012 fortsætter med høj aktivitet og dermed en positiv indtjening.
Der er i 2011 i de to datterselskaber opnået en akkord med de største kreditorer samt en betinget akkord med selskabets pengeinstitut, som bevirker gode muligheder for at få bragt en fornuftig økonomi i selskaberne.

Der arbejdes p.t. på at opnå samarbejde med nyt pengeinstitut. Der er via ekstern hjælp opnået finansiering til gradvis indfrielse af lån i Fjordbank Mors af 2011 A/S således at akkorden er endelig.
Det er ledelsens opfattelse, at der vil blive indgået et samarbejde med et nyt pengeinstitut i løbet af foråret 2013.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for Kims Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 til 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen giver efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 3. januar 2013

Direktionen:

Kim Dyhrberg Andersen

Til kapitalejeren i Kims Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kims Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold
Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på at ledelsen forventer at kunne opnå egentlige kreditfaciliteter i et andet pengeinstitut fremfor Fjordbank Mors af 2011 A/S i løbet foråret 2013. Vi henviser til note 12, hvoraf det fremgår at selskabet forventer at kunne opnå den nødvendige finansiering samt opnå en positiv indtjening i de kommende år.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den ~~3. september~~ 8. januar 2013

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsaktieselskab

Lars Astrup
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har sidste år omlagt regnskabsåret til 30. juni, hvorfor sammenligningstallene kun er ½ år som dækker perioden 1. januar 2011 til 30. juni 2011, der er ikke sket tilpasning heraf.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Skatter, herunder udskudt skat
I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 25.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 25 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Leje- og leasingforhold
Der er leaset varebiler og driftsmateriel. Årets betalte leasingydelser er indregnet i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Produktionsanlæg og maskiner	3 - 15 år
Varebiler	4 år

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandelen i den tilknyttede virksomhed måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi efter equity-metoden. Resultatandel udover udbyttet er vist i moderselskabets resultatopgørelse.

Tilgodehavender
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse

		2011/12 DKK	2011 TDKK
	Perioden 1. juli 2011 - 30. juni 2012		
	Nettoomsætning	153.600	135
	Andre eksterne omkostninger	-237.466	-120
	Bruttofortjeneste	**-83.866**	**15**
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-63.400	-82
	Resultat før finansielle poster	**-147.266**	**-67**
	Indtægter af kapitalandele	939.928	197
1	Finansielle omkostninger	-97.020	-4
	Resultat før ekstraordinære poster og skat	**695.642**	**126**
2	Ekstraordinære indtægter	1.000.000	0
3	Ekstraordinære omkostninger	-142.800	0
	Resultat før skat	**1.552.842**	**126**
4	Skat af årets resultat	-79.000	17
	Årets resultat	**1.473.842**	**143**

Resultatdisponering
Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat, primo	-3.419.269	-3.365
Årets resultat	1.473.842	143
Til disposition	**-1.945.427**	**-3.222**
Årets bevægelser på datterselskabsreserver	939.928	197
Overført resultat	-2.885.355	-3.419
Resultatdisponering i alt	**-1.945.427**	**-3.222**

Balance

		2011/12 DKK	2011 TDKK
	Aktiver pr. 30. juni 2012		
5	Produktionsanlæg og maskiner	436.191	245
6	Varebiler	66.101	62
	Materielle anlægsaktiver i alt	**502.292**	**307**
7	Kapitalandele i Kims Staal ApS	1.059.626	140
8	Kapitalandele i Kims VVS ApS	473.576	0
	Deposita	24.000	24
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**1.557.202**	**164**
	Anlægsaktiver i alt	**2.059.494**	**471**
9	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	56.006	0
	Udskudte skatteaktiver	0	66
	Andre tilgodehavender	0	20
	Lån til selskabsdeltagere og ledelse	181.520	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	15
	Tilgodehavender i alt	**237.526**	**101**
	Likvide beholdninger	**0**	**0**
	Omsætningsaktiver i alt	**237.526**	**101**
	Aktiver i alt	**2.297.020**	**572**

Balance

		2011/12 DKK	2011 TDKK
	Passiver pr. 30. juni 2012		
10	Virksomhedskapital	225.000	225
	Overkurs ved emission	1.900.000	1.900
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.136.714	197
	Overført resultat	-2.889.104	-3.423
	Egenkapital i alt	**372.610**	**-1.101**
	Hensættelser til udskudt skat	13.000	0
	Andre hensættelser	0	874
	Hensatte forpligtelser i alt	**13.000**	**874**
	Kreditinstitutter	1.125.055	0
	Depositum	48.000	48
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.338	109
11	Gæld til tilknyttede virksomheder	521.707	623
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	70.603	18
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	132.707	1
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**1.911.410**	**799**
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	**1.924.410**	**1.673**
	Passiver i alt	**2.297.020**	**572**

Noter

	2011/12 DKK	2011 TDKK
1 Finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	89.754	2
Renter, kreditorer	5.139	2
Renter, ej skattemæssig fradrag	877	0
Gebyrer u/moms	1.250	0
Finansielle omkostninger i alt	**97.020**	**4**
2 Ekstraordinære indtægter		
Andre ekstraordinære indtægter	1.000.000	0
Ekstraordinære indtægter i alt	**1.000.000**	**0**
3 Ekstraordinære omkostninger		
Ekstraordinære omkostninger vedr. tilknyttede virksomheder	142.800	0
Ekstraordinære omkostninger i alt	**142.800**	**0**
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	79.000	-17
Skat af årets resultat i alt	**79.000**	**-17**
5 Produktionsanlæg og maskiner		
Samlet anskaffelsessum primo	596.570	597
Tilgang	261.745	0
Afgang til kostpriser	-9.500	0
Samlet anskaffelsessum	**848.815**	**597**
Samlede afskrivninger primo	-351.833	-284
Afskrivning på afhændede produktionsanlæg og maskiner	5.542	0
Årets afskrivninger	-66.333	-68
Samlede afskrivninger	**-412.624**	**-352**
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	**436.191**	**245**

	2011/12 DKK	2011 TDKK
6 Varebiler		
Samlet anskaffelsessum primo	156.500	157
Tilgang	30.818	0
Samlet anskaffelsessum	**187.318**	**157**
Samlede afskrivninger primo	-95.108	-81
Årets afskrivninger	-26.109	-14
Samlede afskrivninger	**-121.217**	**-95**
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni	**66.101**	**62**
7 Kapitalandele i Kims Staal ApS		
Samlet anskaffelsessum primo	1.450.000	1.450
Samlet anskaffelsessum	**1.450.000**	**1.450**
Værdireguleringer, primo	-1.309.557	-1.450
Årets resultatandele før skat	919.183	402
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-262
Samlet værdiregulering	**-390.374**	**-1.310**
Kapitalandele i Kims Staal ApS i alt	**1.059.626**	**140**

Kapitalandelen består af anparter i Kims Stål ApS, med hjemsted i Skive Kommune, nom. kr. 225.000. Ejerandelen er 100 %.

8 Kapitalandele i Kims VVS ApS		
Samlet anskaffelsessum primo	550.000	550
Tilgang	1.327.197	0
Samlet anskaffelsessum	**1.877.197**	**550**
Værdireguleringer, primo	-550.000	-550
Årets resultatandele før skat	20.745	-205
Øvrige egenkapitalbevægelser	-874.366	205
Samlet værdiregulering	**-1.403.621**	**-550**
Kapitalandele i Kims VVS ApS i alt	**473.576**	**0**

Kapitalandelen består af anparter i Kims VVS ApS, med hjemsted i Skive Kommune, nom. kr. 225.000. Ejerandelen er 100 %.

	2011/12 DKK	2011 TDKK
9 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavender udlæg hos tilknyttede virksomheder	56.006	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt	**56.006**	**0**

10 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	225.000	225
Virksomhedskapital i alt	**225.000**	**225**

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

11 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Kims VVS ApS	0	239
Kims Staal ApS	375.041	271
Kims Auto	146.666	113
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	**521.707**	**623**

12 Ledelsesberetning

Der forventes at den positive udvikling i 2011/2012 fortsætter med høj aktivitet og dermed en positiv indtjening.
Der er i 2011 i de to datterselskaber opnået en akkord med de største kreditorer samt en betinget akkord med selskabets pengeinstitut, som bevirker gode muligheder for at få bragt en fornuftig økonomi i selskaberne.

Der arbejdes p.t. på at opnå samarbejde med nyt pengeinstitut. Der er via ekstern hjælp opnået finansiering til gradvis indfrielse af lån i Fjordbank Mors af 2011 A/S således at akkorden er endelig.
Det er ledelsens opfattelse, at der vil blive indgået et samarbejde med et nyt pengeinstitut i løbet af foråret 2013.

Eventualposter og forpligtelser mv.

Leje- og leasingforpligtelser
Selskabet har leasingforpligtelser med variabel afgift på følgende:

DKK 3.630 pr. måned med en resterende løbetid på 6 måneder,
DKK 2.250 pr. måned med en resterende løbetid på 4 måneder,
DKK 3.730 pr. måned med en resterende løbetid på 21 måneder.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Der er afgivet løsøreejerpantebrev med nom. DKK 80.000 i varebil, som er indregnet til DKK 22.500.

Endvidere er der pantsat anparter i Kims Stål ApS og Kims VVS ApS med nom. DKK 250.000.