
Kims Invest ApS
Årsrapport for 2012/13
(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 29 77 38 74

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 19/12 2013

Kim Dyhrberg Andersen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Kims Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 19. december 2013

Direktion

Kim Dyhrberg Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kims Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kims Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Der er i årsrapporten indarbejdet en gældseftergivelse af selskabets bankgæld med TDKK 396. Indregningen af gældseftergivelsen har medført et forbedret resultat med TDKK 396 efter skat samt en forbedret egenkapital med TDKK 396 efter skat. Betingelserne for indregningen af gældseftergivelsen er endnu ikke opfyldt, hvorfor vi tager forbehold for den foretagne indregning.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold før vi opmærksom på oplysninger i note 1 om kapitalberedskab.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke overholdt skattelovgivningens krav om indberetning og indbetaling af moms, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 19. december 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ellen Marie Vestergaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kims Invest ApS
Roslevvej 41, Nannerup
7870 Roslev

Telefon: 97544789

CVR-nr.: 29 77 38 74

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Roslev

Direktion

Kim Dyhrberg Andersen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rønnebærvej 1
Postboks 399
7400 Herning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, udlejning af materiel samt besiddelse af anparter i datterselskab.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på DKK 1.264.581, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en egenkapital på DKK 1.637.191.

Selskabet har i årets løb opnået en gældseftergivelse, som betyder at selskabets bankgæld er akkorderet med TDKK 396 før skat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Bruttofortjeneste		734.966	772.084
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-58.505	-63.400
Andre driftsomkostninger		-42.668	0
Resultat før finansielle poster		633.793	708.684
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		695.203	939.928
Finansielle omkostninger	3	-8.386	-95.770
Resultat før skat		1.320.610	1.552.842
Skat af årets resultat	4	-56.029	-79.000
Årets resultat		1.264.581	1.473.842

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		96.600	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.136.714	0
Overført resultat		2.304.695	1.473.842
		1.264.581	1.473.842

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Produktionsanlæg og maskiner		345.723	436.191
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		37.396	66.101
Materielle anlægsaktiver	5	383.119	502.292
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	2.228.405	1.533.202
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	24.000
Finansielle anlægsaktiver		2.228.405	1.557.202
Anlægsaktiver		2.611.524	2.059.494
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	56.006
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	181.520
Tilgodehavender		0	237.526
Likvide beholdninger		1.085	0
Omsætningsaktiver		1.085	237.526
Aktiver		2.612.609	2.297.020

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital		225.000	225.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.136.714
Overført resultat		1.315.591	-989.104
Foreslået udbytte for regnskabsåret		96.600	0
Egenkapital	7	1.637.191	372.610
Hensættelse til udskudt skat		69.029	13.000
Hensatte forpligtelser		69.029	13.000
Kreditinstitutter		0	1.125.055
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.050	13.338
Gæld til tilknyttede virksomheder		693.610	521.707
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	132.707
Anden gæld		106.729	118.603
Kortfristede gældsforpligtelser		906.389	1.911.410
Gældsforpligtelser		906.389	1.911.410
Passiver		2.612.609	2.297.020
Kapitalberedskab	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

Noter til årsrapporten

1 Kapitalberedskab

Kapitalberedskabet er afhængigt af beredskabet i det koncernforbundne selskab Kims Staal ApS, hvor vi har anført følgende: "Selskabet har tilkendegivelse fra investor og bank om, at disse vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til rådighed. Der mangler at blive lavet de endelige dokumenter, ligesom der skal aftales en løsning vedr. fremtidige garantistillelser. Ledelsen forventer, at disse forhold vil blive bragt på plads i løbet af kort tid, og ledelsen vurderer, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at gennemføre selskabets drift for det kommende år".

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	58.505	63.400
	58.505	63.400
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	8.386	95.770
	8.386	95.770
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	56.029	79.000
	56.029	79.000
5 Materielle anlægsaktiver		
	Produktionsan- læg og maski- ner DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. juli	848.814	187.318
Tilgang i årets løb	63.779	32.461
Afgang i årets løb	-103.779	-122.461
Kostpris 30. juni	808.814	97.318

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Produktionsanlæg og maskiner DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Ned- og afskrivninger 1. juli	412.624	121.217
Årets afskrivninger	52.300	6.205
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.833	-67.500
Ned- og afskrivninger 30. juni	463.091	59.922
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	345.723	37.396
Afskrives over	3 - 15 år	4 år
	2013 DKK	2012 DKK

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. juli	3.327.197	2.000.000
Tilgang i årets løb	0	1.327.197
Kostpris 30. juni	3.327.197	3.327.197
Værdireguleringer 1. juli	-1.793.995	-1.859.557
Årets resultat	695.203	939.928
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-874.366
Værdireguleringer 30. juni	-1.098.792	-1.793.995
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	2.228.405	1.533.202

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Kims Staal ApS	Skive	225.000	100%
Kims VVS ApS	Skive	225.000	100%

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	225.000	1.136.714	-989.104	0	372.610
Årets resultat	0	-1.136.714	2.304.695	96.600	1.264.581
Egenkapital 30. juni	225.000	0	1.315.591	96.600	1.637.191

Noter til årsrapporten

	2013	2012
	DKK	DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der afgivet løsøreejerpantebrev med nom. TDKK 80 i ovenstående driftsmateriel der i årsrapporten er indregnet til TDKK 37.396.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kims Invest ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012/13 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Regnskabspraksis

Produktionsanlæg og maskiner	3 - 15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.