

---

# Telegramhallen Rudkøbing ApS

**CVR-nr.: 42093874**

Østergade 52  
5900 Rudkøbing

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/03/2024**

---

**Slobodan Sisljagic**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Telegramhallen Rudkøbing ApS  
Østergade 52  
5900 Rudkøbing

CVR-nr.: 42093874  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Telegramhallen Rudkøbing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rudkøbing, den 08/02/2024

## **Direktion**

Slobodan Sisljagic

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Telegramhallen Rudkøbing ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Telegramhallen Rudkøbing ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rudkøbing, den 08/02/2024

REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND ApS	REVISIONSFIRMAET HARTVIG & AALUND ApS
CVR-nr.: 11157203	CVR-nr.: 11157203
Michael Aalund, mne11207	Peter Ulrik Jørgensen, mne12450
Registreret Revisor	Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive kiosk samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Usædvanlige forhold

Der er ikke i regnskabsåret indtruffet usædvanlige forhold.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen usikkerheder omkring indregning eller måling

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat kr. 309.897, - anses for at være tilfredsstillende. Årsregnskabet balancerer med kr. 2.127.311, - og egenkapitalen udgør 31. december 2023 kr. 1.171.907 mod 31. december 2022 kr. 937.010, -.

Årets resultat foreslås overført til næste år med kr. 159.897, - og kr. 150.000, - i udbytte.

Ledelsen forventer en positiv udvikling i driften næste regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med enkelte tilvalg af regler/noter for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelser m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtigelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningerne mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordels mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørendes skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Datterselskabet Telegramhallen Rudkøbing ApS er sambeskattet med moderselskabet VPTG Holding ApS samt søsterselskabet Viking Pizza ApS.

### **BALANCEN**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom	80 år (scrapværdi kr. 600.000)
Øvrig driftsmateriel	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Indestående bank/sparekasse er afstemt til deres noteringer pr. statusdagen.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet indgår i sambeskatning. Nettoskatten af sambeskatningsindkomsten fordeles forholdsmæssigt på de danske selskaber, hvis indkomst er positiv. De selskaber, der har opnået en skattebesparelse som følge af underskud, refunderer de andre selskaber et beløb svarende til skattebesparelsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til det skattemæssige resultat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførsel berettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Moderselskab/datterselskaber**

Mellemregningen med moderselskab/datterselskaber forrentes med diskontoen tillagt 4 %, hvis mellemregninger overstiger kr. 50.000, -.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>740.209</b>	<b>540.497</b>
Personaleomkostninger	1	-281.413	-300.582
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-29.742	-18.164
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>429.054</b>	<b>221.751</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-30.106	-33.153
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>398.948</b>	<b>188.598</b>
Skat af årets resultat	3	-89.051	-42.792
<b>Årets resultat</b>		<b>309.897</b>	<b>145.806</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	75.000
Overført resultat		159.897	70.806
<b>I alt</b>		<b>309.897</b>	<b>145.806</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Goodwill		5.713	7.142
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>5.713</b>	<b>7.142</b>
Grunde og bygninger		1.048.947	1.054.778
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.000	12.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>1.056.947</b>	<b>1.066.778</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.062.660</b>	<b>1.073.920</b>
Råvarer og hjælpematerialer		332.086	327.041
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>332.086</b>	<b>327.041</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.215	0
Tilgodehavende skat		0	13.215
Andre tilgodehavender		67.697	38.618
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>80.912</b>	<b>51.833</b>
Likvide beholdninger		651.653	413.571
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.064.651</b>	<b>792.445</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.127.311</b>	<b>1.866.365</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		981.907	822.010
Forslag til udbytte		150.000	75.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.171.907</b>	<b>937.010</b>
Hensættelse til udskudt skat		3.017	4.211
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.017</b>	<b>4.211</b>
Gæld til realkreditinstitutter		464.265	498.519
Gæld til banker		53.251	69.197
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6</b>	<b>517.516</b>	<b>567.716</b>
Gæld til realkreditinstitutter		34.262	33.771
Gæld til banker		17.223	18.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		251.181	251.875
Skyldig selskabsskat		37.245	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.960	53.782
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>434.871</b>	<b>357.428</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>952.387</b>	<b>925.144</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.127.311</b>	<b>1.866.365</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Løn og gager	-262.025	-274.670
Pensionsbidrag	-10.167	-15.252
Andre omkostninger til social sikring	-9.221	-10.660
	<u>-281.413</u>	<u>-300.582</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Godwill	-1.429	-1.429
Bygninger	-5.831	-5.831
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-4.000	-4.000
Småanskaffelser	-18.482	-6.904
	<u>-29.742</u>	<u>-18.164</u>

### 3. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-90.245	-43.987
Ændring af udskudt skat	1.194	1.195
	<u>-89.051</u>	<u>-42.792</u>

### 4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	<b>goodwill.</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	10.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>10.000</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-2.858
Årets afskrivning	-1.429
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-4.287</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>5.713</b></u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.066.440	20.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.066.440</b>	<b>20.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-11.662	-8.000
Årets afskrivning	-5.831	-4.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-17.493</b>	<b>-12.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.048.947</b>	<b>8.000</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	498.527	34.262	464.265	325.149
Kreditinstitutter	70.474	17.223	53.251	0
	<b>569.001</b>	<b>51.485</b>	<b>517.516</b>	<b>325.149</b>

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 499, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2023 udgør t.kr. 1.049.

Til sikkerhed for mellemværende med Nordea henligger:  
Nom 350.000 ejerpantebrev, fast ejendom i matr. nr. 115 Rudkøbing Bygrunde.

## 8. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af kapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

VPTG Holding ApS, Gartnervænget 9, 5900 Rudkøbing

### Nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter:  
Selskabets transaktioner med nærtstående parter er foregået på almindelige markedsmæssige vilkår.

Selskabets nærtsående parter omfatter følgende:  
Viking Pizza ApS, Østergade 53, 5900 Rudkøbing  
VPTG Holding ApS, Gartnervænget 9, 5900 Rudkøbing

## 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

1