

**Eureka Trading House A/S**

**CVR-nr. 12517874**

**Årsrapport 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21.05.2015

**Dirigent**



---

Navn: Bill Andersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	7
Balance pr. 31.12.2014	8
Egenkapitalopgørelse for 2014	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Eureka Trading House A/S

Vegavej 5 A

8270 Højbjerg

CVR-nr.: 12517874

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

### **Bestyrelse**

Bill Andersen, formand

Bent Fredberg Jensen

Jesper Fredberg Jensen

### **Direktion**

Bent Fredberg Jensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Eureka Trading House A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

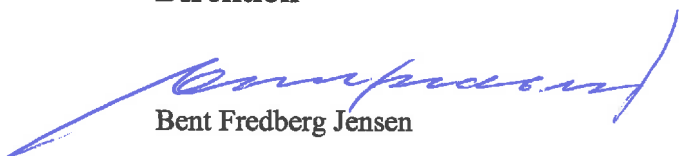
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Ebeltoft, den 21.05.2015

### Direktion



Bent Fredberg Jensen

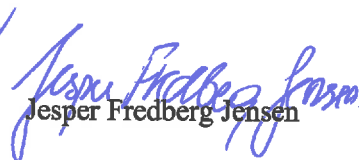
### Bestyrelse



Bill Andersen  
formand



Bent Fredberg Jensen



Jesper Fredberg Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Eureka Trading House A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Eureka Trading House A/S for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Aarhus, den 21.05.2015

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Michael Bach  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har alene omfattet udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets overskud på 38.062 kr. foreslås overført til reserver. For 2015 forventes et resultat i balance.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme samt administration.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>36.252</b>	<b>3.703.761</b>
Andre finansielle indtægter		0	2.313
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>(32.838)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>36.252</b>	<b>3.673.236</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>1.810</u>	<u>(267.500)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>38.062</u></b>	<b><u>3.405.736</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>38.062</u>	<u>3.405.736</u>
		<b><u>38.062</u></b>	<b><u>3.405.736</u></b>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Grunde og bygninger		0	1.510.200
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>0</u>	<u>1.510.200</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>1.510.200</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.129.017	6.554.017
Tilgodehavende selskabsskat		1.810	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>8.130.827</u>	<u>6.554.017</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.025</u>	<u>4.938</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>8.135.852</u>	<u>6.558.955</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>8.135.852</u></u>	<u><u>8.069.155</u></u>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Virksomhedskapital	3	3.500.000	3.500.000
Overført overskud eller underskud		2.734.264	2.696.202
<b>Egenkapital</b>		<b>6.234.264</b>	<b>6.196.202</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.896.588	1.867.953
Anden gæld		5.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.901.588</b>	<b>1.872.953</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.901.588</b>	<b>1.872.953</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.135.852</b>	<b>8.069.155</b>
Eventualforpligtelser	4		
Ejerforhold	5		

**Egenkapitaloppgørelse for 2014**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	3.500.000	2.696.202	6.196.202
Årets resultat	0	38.062	38.062
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.500.000</b>	<b>2.734.264</b>	<b>6.234.264</b>

## Noter

	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(1.810)	267.500
	<u>(1.810)</u>	<u>267.500</u>
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		1.510.200
Afgange		(1.510.200)
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>0</u>
		<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>	<u>Antal</u>	
Aktierne er ikke opdelt i klasser	3.500	3.500.000
	<u>3.500</u>	<u>3.500.000</u>

De seneste 5 år er der ikke sket bevægelser i virksomhedskapitalen.

## 4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med MMFJ ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildekat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 5. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

JFJ ApS, Højbjerg