

**Dayz Kattegat Centerbygning ApS**

**Ortenvej 80, 6800 Varde**

---


**Årsrapport for**

**21. maj - 31. december 2013**

---

**CVR-nr. 35 24 78 74**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31, 5-2014

  
Bjarne Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 21. maj - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 21. maj - 31. december 2013 for Dayz Kattegat Centerbygning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. maj - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 20. maj 2014

**Direktion**



Bjarne Jensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Dayz Kattegat Centerbygning ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dayz Kattegat Centerbygning ApS for regnskabsåret 21. maj - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. maj - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 20. maj 2014

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor

Aage Brink Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Dayz Kattegat Centerbygning ApS Ortenvej 80 6800 Varde
	CVR-nr.: 35 24 78 74
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 21. maj - 31. december
<b>Direktion</b>	Bjarne Jensen, Direktør
<b>Revision</b>	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Modervirksomhed</b>	Dayz ApS

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og administrere centerbygning samt hermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har påbegyndt aktivitet med virkning fra 1. januar 2013.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 140.930 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dayz Kattegat Centerbygning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10 år
Tekniske anlæg	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dayz Kattegat Centerbygning ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	21/5 2013 - 31/12 2013
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.078.316</b>
1 Personaleomkostninger	-1.964.428
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-167.188
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-53.300</b>
Andre finansielle indtægter	723.602
2 Øvrige finansielle omkostninger	-480.577
<b>Resultat før skat</b>	<b>189.725</b>
3 Skat af årets resultat	-48.795
<b>Årets resultat</b>	<b>140.930</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Udbytte for regnskabsåret	140.930
<b>Disponeret i alt</b>	<b>140.930</b>

**Balance**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>21/5 2013</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Produktionsanlæg og maskiner	40.560	0
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	193.089	0
4 Grunde og bygninger	841.392	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.075.041</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.075.041</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varelager	56.100	0
Varebeholdninger i alt	<u>56.100</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	76.673	0
Udskudte skatteaktiver	12.000	0
Andre tilgodehavender	19.117.970	0
Periodeafgrænsningsposter	10.911	0
Tilgodehavender i alt	<u>19.217.554</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	67.421	80.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>19.341.075</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>20.416.116</u></b>	<b><u>80.000</u></b>

**Balance**

<b>Passiver</b>	<u>31/12 2013</u>	<u>21/5 2013</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	80.000	80.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	57.176	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.453.225	0
Anden gæld	17.684.785	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	140.930	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>20.336.116</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>20.336.116</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>20.416.116</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Eventualposter</b>		

## Noter

	21/5 2013 - 31/12 2013		
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger og gager			1.809.497
Pensioner			111.694
Personaleomkostninger i øvrigt			43.237
			<b>1.964.428</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere			5
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Renter, tilknyttede virksomheder			65.374
Andre renteomkostninger			415.203
			<b>480.577</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat			60.795
Årets regulering af udskudt skat			-12.000
			<b>48.795</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Produktions- anlæg og maskiner</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Tilgang	51.986	255.363	934.880
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>51.986</b>	<b>255.363</b>	<b>934.880</b>
Årets afskrivninger	11.426	62.274	93.488
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>11.426</b>	<b>62.274</b>	<b>93.488</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>40.560</b>	<b>193.089</b>	<b>841.392</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2013</u>	<u>21/5 2013</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	80.000	0
Kontant kapitaludvidelse	<u>0</u>	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 18 mio.kr. til sikkerhed for tredje mands engagement med pengeinstitut. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Dayz ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.