

---

# Ejendomsadministration ApS

**CVR-nr.: 39477874**

Peter Damsvej 2A  
4180 Sorø

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/11/2025**

---

**Ulrich Høeg Goth**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsadministration ApS  
Peter Damsvej 2A  
4180 Sorø

CVR-nr.: 39477874  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sorø, den 26/11/2025

## **Direktion**

Ulrich Høeg Goth

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsservice og ejendomsadministration, samt heraf beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		30.400	0
Eksterne omkostninger		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>30.400</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.750	-28.750
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.650</b>	<b>-28.750</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.650</b>	<b>-28.750</b>
Skat af årets resultat		-363	6.325
<b>Årets resultat</b>		<b>1.287</b>	<b>-22.425</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.287	-22.425
<b>I alt</b>		<b>1.287</b>	<b>-22.425</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		57.500	86.250
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>57.500</b>	<b>86.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>57.500</b>	<b>86.250</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.000	0
Tilgodehavende skat		48.513	48.876
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>78.513</b>	<b>48.876</b>
Likvide beholdninger		400	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>78.913</b>	<b>48.876</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>136.413</b>	<b>135.126</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		70.000	70.000
Overført resultat		66.413	65.126
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>136.413</b>	<b>135.126</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>136.413</b>	<b>135.126</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret