

# Ejendomsselskabet af 26/9 1999 ApS

Søndre Badevej 4G, 4. sal.th, 4600 Køge  
CVR-nr. 24 99 98 74

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 13.06.25

Ole Friis Jensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9 - 11

---

---

**Selskabet**

---

Ejendomsselskabet af 26/9 1999 ApS  
c/o Tandlæge Ole Friis Jensen  
Søndre Badevej 4G, 4. sal.th  
4600 Køge

Hjemsted: Køge Kommune  
CVR-nr.: 24 99 98 74  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Ole Friis Jensen  
Janne Friis Jensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Ejendomsselskabet af 26/9 1999 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 13. juni 2025

**Direktionen**

Ole Friis Jensen

Janne Friis Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet af 26/9 1999 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 26/9 1999 ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 13. juni 2025

#### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Zanoni Lønsbo

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne44141

## Resultatopgørelse

Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-36.389</b>	<b>-42.590</b>
Finansielle indtægter	717.254	646.967
Finansielle omkostninger	-9.970	-10.037
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>707.284</b>	<b>636.930</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>670.895</b>	<b>594.340</b>
Skat af årets resultat	-147.774	-81.741
Andre skatter	-5.259	-1.622
<b>Skatter i alt</b>	<b>-153.033</b>	<b>-83.363</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>517.862</b>	<b>510.977</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overført resultat	382.862	388.977
<b>I alt</b>	<b>517.862</b>	<b>510.977</b>

	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.766.379	3.352.734
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>3.766.379</b>	<b>3.352.734</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>141.129</b>	<b>5.406</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.907.508</b>	<b>3.358.140</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.907.508</b>	<b>3.358.140</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.198.376	2.815.514
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.458.376</b>	<b>3.062.514</b>
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	95
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
Selskabsskat	100.752	45.115
Anden gæld	323.380	225.416
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>449.132</b>	<b>295.626</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>449.132</b>	<b>295.626</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.907.508</b>	<b>3.358.140</b>

2 Oplysninger om dagsværdi

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	125.000	2.426.537	117.800	2.669.337
Betalt udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Forslag til resultatdisponering	0	388.977	122.000	510.977
Saldo pr. 31.12.23	125.000	2.815.514	122.000	3.062.514
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24				
Saldo pr. 01.01.24	125.000	2.815.514	122.000	3.062.514
Betalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Forslag til resultatdisponering	0	382.862	135.000	517.862
Saldo pr. 31.12.24	125.000	3.198.376	135.000	3.458.376

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i handel med værsiapirer og hermed beslægtet virksomhed.

## 2. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.24	3.766.379
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	623.785

## 3. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører kontorholdsomkostninger mv.

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

### Andre skatter

Andre skatter omfatter skattebeløb, der beregnes på et andet grundlag end årets indkomst.

## BALANCE

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som selskabet har til hensigt at beholde til udløb, er klassificeret som anlægsaktiver og måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.