

INVESTERINGSSELSKABET DANMARK A/S

Køgevej 219,

2635 Ishøj

CVR-nr. 28502974

Årsrapport

01-07-2024 - 30-06-2025

20. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-12-2025

Steffen Husted Damsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2024 - 30-06-2025 for INVESTERINGSSELSKABET DANMARK A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2024 - 30-06-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsruhe, den 23-12-2025

Direktion

Steffen Husted Damsgaard
Direktør

Bestyrelse

Steffen Husted Damsgaard
Medlem

Keld Kjærulff Damsgaard
Medlem

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	INVESTERINGSSELSKABET DANMARK A/S Køgevej 219, 2635 Ishøj
CVR-nr.	28502974
Stiftelsesdato	01-03-2005
Hjemsted	Greve
Regnskabsår	01-07-2024 - 30-06-2025
Bestyrelse	Steffen Husted Damsgaard Keld Kjærulff Damsgaard
Direktion	Steffen Husted Damsgaard

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed indefor handel, investering i pantebreve, investering i fast ejendom samt beslægtet virksomhed samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2024 - 30-06-2025 udviser et resultat på kr. -30.000, og selskabets balance pr. 30-06-2025 udviser en balancesum på kr. , og en egenkapital på kr. -9.924.022.

Forventninger til fremtiden

Selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen, det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital og at der indgås en akkordaftale med selskabets kreditorer.

Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttotab		-15.000	0
Driftsresultat		<u>-15.000</u>	<u>0</u>
Andre finansielle omkostninger		-15.000	-166
Resultat før skat		<u>-30.000</u>	<u>-166</u>
Årets resultat		<u>-30.000</u>	<u>-166</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-30.000	-166
Resultatdisponering		<u>-30.000</u>	<u>-166</u>

Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Aktiver		<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		625.000	625.000
Overført resultat		-10.549.022	-10.519.022
Egenkapital		-9.924.022	-9.894.022
Anden gæld		1.364.989	1.364.989
Ansvarlig lånekapital		800.000	800.000
Langfristede gældsforpligtelser	1	2.164.989	2.164.989
Gæld til banker		7.123.153	7.123.153
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		131.730	116.730
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		496.650	481.650
Kortfristede gældsforpligtelser		7.759.033	7.729.033
Gældsforpligtelser		9.924.022	9.894.022
Passiver		0	0
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-07-2024	625.000	-10.519.022	-9.894.022
Årets resultat	0	-30.000	-30.000
Egenkapital 30-06-2025	625.000	-10.549.022	-9.924.022

Noter

		2024/25	2023/24
1. Langfristede gældsforpligtelser			
	30.06.2025	Afdrag	Gæld
	gæld i alt	næste år	efter 5 år
Anden gæld	1.364.989	0	1.364.989
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	800.000	0	800.000
	<u>2.164.989</u>	<u>0</u>	<u>2.164.989</u>

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har afgivet selvskyldnerkundefikation over for Eternity ApS's pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for INVESTERINGSSELSKABET DANMARK A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Egne kapitalandele

Køb og salg af egne kapitalandele indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelens nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne kapitalandele indregnes direkte på egenkapitalen under overført resultat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.