

## NBD Farms Vierzon ApS

CVR-nr. 30 52 29 74

### Årsrapport for 2014

*Annual Report for 2014*

(6. regnskabsår)

*(6 Financial year)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 28/05 2015

*The Annual Report was presented and  
adopted at the Annual General Meeting of  
the Company on 28/05 2015*

---

Andrew Shegog  
Dirigent  
Chairman

*The English part of this document is an  
unofficial translation of the original Danish  
text, and in case of any discrepancy between the  
Danish text and the English translation, the  
Danish text shall prevail.*

# Indholdsfortegnelse

## *Contents*

	<u>Side</u> <u>Page</u>
<b>Påtegninger</b>	
<b><i>Management's Statement and Auditors' Report</i></b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's Statement on the Annual Report</i>	
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<i>Independent Auditor's Report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b><i>Management's Review</i></b>	
Selskabsoplysninger	5
<i>Company Information</i>	
Ledelsesberetning	6
<i>Management Review</i>	
<b>Årsregnskab</b>	
<b><i>Financial Statements</i></b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
<i>Accounting policies</i>	
Resultatopgørelse	11
<i>Income Statement</i>	
Balance	12
<i>Balance Sheet</i>	
Noter til årsrapporten	14
<i>Notes to the Annual Report</i>	

# **Ledelsespåtegning**

## *Management's Statement on the Annual Report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for NBD Farms Vierzon ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 23. april 2015  
*Glostrup, 23 April 2015*

**Direktion**  
*Executive Board*

Andrew Shegog

Dag Espen Arnesen

The Executive Board has today considered and adopted the Annual Report of NBD Farms Vierzon ApS for the financial year 1 January - 31 December 2014.

The Annual Report was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

It is our opinion that the Financial Statements give a true and fair view of the Company assets, liabilities and financial position at 31 December 2014 and of the Company operations for the year 1 January - 31 December 2014.

The Management Report contains, in our opinion a true and fair account of the matters addressed in the review.

The Management recommend the Annual General Meeting, that the Annual Report for 2015 should not be audited. The Management consider the conditions to refrain the audit for compliance.

We recommend that the Annual Report be approved at the Annual General Meeting

# **Den uafhængige revisors erklæringer**

## *Independent Auditor's Report*

### **Til kapitalejerne i NBD Farms Vierzon ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for NBD Farms Vierzon ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

### **To the Shareholders of NBD Farms Vierzon ApS**

#### **Report on the Financial Statements**

We have audited the Financial Statements of NBD Farms Vierzon ApS for the financial year 1 January - 31 December 2014, which comprise summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes, for the Company. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### **Management's Responsibility for the Financial Statements**

The Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

#### **Auditor's Responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish Audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Independent Auditor's Report*

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by the Management, as well as the overall presentation of the Financial Statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

The audit has not resulted in any qualification.

### **Opinion**

In our opinion, the Annual Report gives a true and fair view of the financial position at 31 December 2014 of the Company and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2014 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Independent Auditor's Report*

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på årsregnskabet note 4. Det fremgår heraf, at der er usikkerhed forbundet med målingen af andre tilgodehavender.

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på årsregnskabet note 5. Det fremgår heraf, at ledelsen forventer, at ejerkredsen vil tilføre de nødvendige midler, hvilket kan være nødvendigt for den fortsatte drift.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

### **Emphasis of Matter**

Without modifying our opinion, we draw attention to the financial statements note 4. It follows that there is uncertainty associated with the measurement of other receivables.

Without modifying our opinion we draw attention to the financial statements note 5. It follows that management expects that the shareholders will provide the necessary funds, which may be necessary for the going concern.

### **Statement on Management's review**

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the Management's review. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements. On this basis, it is our opinion that the information provided in the Management's review is consistent with the Financial Statements.

Hellerup, den 23. april 2015

*Hellerup, 23 April 2015*

 Crowe Horwath.

Hans Olsen  
Statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

# Selskabsoplysninger

## *Company Information*

### **Selskabet** *The Company*

NBD Farms Vierzon ApS  
Smedeland 30  
2600 Glostrup

CVR-nr.: 30 52 29 74  
*CVR no:*  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
*Financial period: 1 January - 31 December*  
Hjemsted: Glostrup  
*Municipality of  
reg. office:*

### **Direktion** *Executive Board*

Andrew Shegog  
Dag Espen Arnesen

### **Revision** *Auditors*

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Management Review

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i samt ved drift af landbrugsejendomme indenfor EU.

### Main activity

The object of the Company is to invest in real estate and to carry on business within the agricultural sector in the EU.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har en verserende sag mod selskabets tidligere advokat på knap 6.500 EUR. Beløbet er indregnet under "andre tilgodehavender", og ledelsen forventer at modtage beløbet fuldt ud.

### Uncertainty relating to recognition and measurement

The company has a pending case against its former lawyer of nearly 6,500 EUR. The amount is included under "other receivables", and management expects to receive the amount in full.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på EUR 13.675, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en negativ egenkapital på EUR 83.042.

### Development in the year

The income statement of the Company for 2014 shows a loss of EUR 13,675, and at 31 December 2014 the balance sheet of the Company shows negative equity of EUR 83,042.

Ledelsen forventer selskabskapitalen reetableret ved salg af aktiver eller ved konvertering af gæld til egenkapital.

Management expects the share capital to be restored through the proceeds of asset sales or through the conversion of debt to equity.

Ledelsen anser selskabet som værende i fortsat drift, som følge af at omsætningsaktiver overstiger kortfristet gæld, kombineret med at ledelsen forventer, at ejerkredsen vil tilføre de nødvendige midler og renter på gæld tilskrives hovedstolen.

Management considers the Company to be in continuous operation, as current assets exceed current liabilities combined with the managements expects that the shareholders will provide the necessary funds and interest on the debt attributed to the principal.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Årsrapporten for NBD Farms Vierzon ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2014 er aflagt i EUR

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

The Annual Report of NBD Farms Vierzon ApS for 2014 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies applied remain unchanged from previous years.

The Annual Report for 2014 is presented in EUR.

#### **Recognition and measurement**

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below. Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before the presentation of the Annual Report which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date.

# Anvendt regnskabspraksis

## *Accounting policies*

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Huslejeindtægter periodiseres og indregnes i henhold til indgåede kontrakter.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### **Income Statement**

#### **Revenue**

Rental income is accrued and recognized as income relating to contracts concluded.

#### **Other external costs**

Other external costs comprise expenses related to administration, etc.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, realized and unrealized exchange gains and losses on origin currency transactions.

#### **Tax on profit/loss for the year**

Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

The Company is jointly taxed with wholly owned Danish subsidiaries. The tax effect of the joint taxation is allocated to enterprises in proportion to their taxable incomes

### **Balance Sheet**

#### **Tangible assets**

Tangible assets are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde: uendelig

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value.

The depreciation is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Land: infinity

#### **Impairment of fixed assets**

The carrying amounts of intangible assets and property, plant and equipment and investments in subsidiaries are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If there are indications of impairment, an impairment test is carried out, for each asset or group of assets, to determine whether the recoverable amount is lower than the carrying amount, and the asset is written down to its lower recoverable amount.

The recoverable amount of the asset is calculated as the higher of net selling price and value in use. The value in use is calculated as the recoverable amount of expected net cash flows from use of the asset or asset group and expected cash flows from the sale of the asset or asset group at the end of its useful life.

# Anvendt regnskabspraksis

## *Accounting policies*

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Receivables**

Receivables are recognised in the balance sheet at amortised cost, which substantially corresponds to nominal value. Provisions for estimated bad debts are made.

### **Dividend**

Proposed dividend is shown as a specific equity item. Dividend is included as an obligation on the time of adoption at the Annual General Meeting.

### **Deferred tax assets and liabilities**

Current tax obligations and receivable tax is recognized in the balance sheet as calculated tax on profit/loss for the year, regulated tax from previous years, and account payments.

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities. In cases where the computation of the tax base may be made according to alternative tax rules, deferred tax is measured on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement. For the current year the current tax rate are 22%.

### **Debts**

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

# Resultatopgørelse

## 1. januar - 31. december 2014

### *Income Statement*

*1 January - 31 December*

	<u>Note</u>	<u>2014</u> EUR	<u>2013</u> t.EUR
<b>Nettoomsætning</b> <i>Revenue</i>		<b>9.346</b>	<b>10</b>
Andre eksterne omkostninger <i>Other external costs</i>		-3.533	-15
<b>Bruttoresultat</b> <i>Gross profit</i>		<u>5.813</u>	<u>-5</u>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of property</i>		-7.337	0
<b>Resultat før finansielle poster</b> <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		<u>-1.524</u>	<u>-5</u>
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	1	-12.151	-14
<b>Resultat før skat</b> <i>Profit/loss before tax</i>		<u>-13.675</u>	<u>-19</u>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit/loss for the year</i>		<u><u>-13.675</u></u>	<u><u>-19</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Proposed distribution of profit</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-13.675	-19
		<u><u>-13.675</u></u>	<u><u>-19</u></u>

## Balance pr. 31. december 2014

*Balance Sheet at 31 December 2014*

	<u>Note</u>	<u>2014</u> EUR	<u>2013</u> t.EUR
<b>Aktiver</b>			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		408.000	415
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Tangible assets</i>	2	<u>408.000</u>	<u>415</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Fixed assets</i>		<u>408.000</u>	<u>415</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		25.571	16
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		0	1
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		6.523	7
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		1.532	1
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<u>33.626</u>	<u>25</u>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>200</u>	<u>2</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Current assets total</i>		<u>33.826</u>	<u>27</u>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Assets total</i>		<u><u>441.826</u></u>	<u><u>442</u></u>

## Balance pr. 31. december 2014

Balance Sheet at 31 December 2014

	Note	2014 EUR	2013 t.EUR
<b>Passiver</b>			
<i>Liabilities and equity</i>			
Selskabskapital <i>Share capital</i>		19.000	19
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-102.042	-88
	3	<u>-83.042</u>	<u>-69</u>
<b>Egenkapital</b> <i>Equity total</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		519.830	505
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <i>Long-term debt</i>		<u>519.830</u>	<u>505</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		151	1
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		287	0
Anden gæld <i>Other payables</i>		4.600	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <i>Short-term debt</i>		<u>5.038</u>	<u>6</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Debt total</i>		<u>524.868</u>	<u>511</u>
<b>Passiver i alt</b> <i>Liabilities and equity total</i>		<u>441.826</u>	<u>442</u>
Usikkerhed ved indregning og måling <i>Uncertainty in the recognition and measurement</i>	4		
Usikkerhed om fortsat drift (going concern) <i>Uncertainty about the continued operation (going concern)</i>	5		
Eventualposter m.v. <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	6		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten <i>Other anomalies in the Annual Report</i>	7		

# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

	<u>2014</u> EUR	<u>2013</u> t.EUR
<b>1 Finansielle omkostninger</b> <i>Financial costs</i>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder <i>Interest paid to group enterprises</i>	12.096	14
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	55	0
	<u>12.151</u>	<u>14</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b> <i>Tangible assets</i>		Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>
Kostpris 1. januar 2014 <i>Cost at 1 January 2014</i>		<u>415.337</u>
Kostpris 31. december 2014 <i>Cost at 31 December 2014</i>		<u>415.337</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014 <i>Impairment losses and depreciation at 1 January 2014</i>		0
Årets nedskrivninger <i>Impairment losses for the year</i>		7.337
Af- og nedskrivninger 31. december 2014 <i>Impairment losses and depreciation at 31 December 2014</i>		<u>7.337</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>		<u><b>408.000</b></u>
<b>Carrying amount at 31 December 2014</b>		

Kostprisen dækker primært grunde.  
Cost included primarily land.

## Noter til årsrapporten

### Notes to the Annual Report

#### 3 Egenkapital

##### Equity

	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2014 <i>Equity at 1 January 2014</i>	19.000	-88.367	-69.367
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-13.675	-13.675
<b>Egenkapital 31. december 2014</b> <b>Equity at 31 December 2014</b>	<b>19.000</b>	<b>-102.042</b>	<b>-83.042</b>

Selskabskapitalen består af EUR 19.000 (DKK 141.371) anparter à nominelt EUR 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.  
*The share capital consists of EUR 19,000 (DKK 141,371) shares of a nominal value of EUR 1. No shares carry any special rights.*

110.121 A-anparter á DKK 1  
*110,121 class A shares of DKK 1 each*

31.250 B-anparter á DKK1  
*31,250 class B shares of DKK 1 each*

#### 4 Usikkerhed ved indregning og måling

##### Uncertainty in the recognition and measurement

Selskabet har en verserende sag mod selskabets tidligere advokat på omkring 6.500 EUR. Beløbet er indregnet under "andre tilgodehavender", og ledelsen forventer at modtage beløbet fuldt ud.

*The company has a pending case against its former lawyer of nearly 6,500 EUR. The amount is included under "other receivables", and management expects to receive the amount in full.*

## **Noter til årsrapporten**

### *Notes to the Annual Report*

#### **5 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)**

##### *Uncertainty about the continued operation (going concern)*

Ledelsen forventer selskabskapitalen reetableret ved salg af aktiver eller ved konvertering af gæld til egenkapital.

*Management expects the share capital to be restored through the proceeds of asset sales or through the conversion of debt to equity.*

Ledelsen anser selskabet som værende i fortsat drift, som følge af at omsætningsaktiver overstiger kortfristet gæld, kombineret med at ledelsen forventer, at ejerkredsen vil tilføre de nødvendige midler og renter på gæld tilskrives hovedstolen.

*Management considers the Company to be in continuous operation, as current assets exceed current liabilities combined with the managements expects that the shareholders will provide the necessary funds and interest on the debt attributed to the principal.*

#### **6 Eventualposter m.v.**

##### *Contingent assets, liabilities and other financial obligations*

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder med solidarisk hæftelse. Alle selskaber i sambeskatningen har alene aktivitet i udlandet, der ikke indgår i dansk beskatning.

*The company is jointly taxed with the Danish group enterprises with joint and several liability. All companies in the joint taxation has only activity abroad that are not included in the Danish taxation.*

## **Noter til årsrapporten**

### *Notes to the Annual Report*

#### **7 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten**

##### *Other anomalies in the Annual Report*

Gæld til tilknyttede virksomheder forfalder i takt med salg af ejendomme.

*Payables to group enterprises are paid when the properties are sold.*

Selskabet indregner grunde og bygninger til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere. Der er til grund for genindvindingsværdien indhentet ekstern vurdering. Selskabets ejer grunde og bygninger i Frankrig, som i henhold til fransk lov kan købes af SAFER, et fransk statsligt organ. Når grunde og bygninger sælges på det åbne marked har SAFER en forkøbsret. SAFERs rettigheder kan påvirke prisen, afhængig af SAFERs villighed til at købe for egen regning eller videreformidle til anden køber. Hvis aktierne i selskabet sælges, har SAFER ikke denne ret, hvorfor ledelse og ejere vil forsøge at sælge aktier i selskabet.

*The Company includes land and buildings at cost less accumulated depreciation and amortization or recoverable amount, whichever is lower. An external valuation has provided the basis for the recoverable values. The farms in France may attract a right of purchase by SAFER, a French state organisation, if sold in the open market, as the SAFER has the right to pre-empt in a sale of land. The SAFER's pre-emption depends on its willingness to purchase the farm for its own account or the availability of another buyer being available through the SAFER. If shares in the Company are sold, the SAFER does not have a right or pre-emption and therefore the manager will seek to sell the shares and not land directly.*