

## **JB Solbjerg ApS**

**CVR-nr. 34 09 29 74**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2013  
(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12/06 2014

---

Jørgen Bundgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013 | 6           |
| Balance pr. 31. december 2013                   | 7           |
| Noter til årsrapporten                          | 8           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 10          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for JB Solbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2014 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lødderup, den 12. juni 2014

### Direktion

Jørgen Bundgaard Jensen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Lødderup den / 12. juni 2014

Dirigent

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i JB Solbjerg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JB Solbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ås, den 12. juni 2014

Revirk Rådgivning  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Jesper Kirk  
Statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JB Solbjerg ApS  
Østermøllevej 10  
Lødderup  
7900 Nykøbing M

CVR-nr.: 34 09 29 74  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 28. december 2011  
Regnskabsår: 2. regnskabsår  
Hjemsted: Morsø

### Direktion

Jørgen Bundgaard Jensen, direktør

### Revisor

Revirk Rådgivning  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Åsvej 10  
7700 Thisted

### Pengeinstitut

Jyske Bank

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed med produktion, rådgivning, finansiering og investering, samt dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 12.400, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 52.450.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

### **Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling**

Resultatet af årets aktiviteter har ikke levet op til forventningerne. Driften er negativt påvirket af begrænset aktivitet i selskabet.

### **Kapitalberedskabet**

Det er ledelsens forventning, at selskabet også i regnskabsåret 2014 vil have et tilstrækkeligt kapitalberedskab.

### **Strategi og målsætninger**

#### **Strategi**

Selskabets strategi er fremadrettet at investerer i værdipapirer og foretage passiv kapitalanbringelse.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

|   | <u>Note</u> | <u>2013</u><br>kr. | <u>2012</u><br>kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Produktionsomkostninger                 |             | -11.400            | -11.400            |
| <b>Bruttoresultat</b>                   |             | <b>-11.400</b>     | <b>-11.400</b>     |
| Administrationsomkostninger             |             | -1.000             | -3.750             |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |             | <b>-12.400</b>     | <b>-15.150</b>     |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  |             | <b>-12.400</b>     | <b>-15.150</b>     |
| <b>Resultat før skat</b>                |             | <b>-12.400</b>     | <b>-15.150</b>     |
| Skat af årets resultat                  | 1           | 0                  | 0                  |
| <b>Årets resultat</b>                   |             | <b>-12.400</b>     | <b>-15.150</b>     |
| Overført overskud                       |             | -12.400            | -15.150            |
|   |             | <b>-12.400</b>     | <b>-15.150</b>     |

## Balance pr. 31. december 2013

|  | <u>Note</u> | <u>2013</u><br>kr.   | <u>2012</u><br>kr.   |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |             |                      |                      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  |             | 63.200               | 74.600               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | 2           | <u>63.200</u>        | <u>74.600</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |             | <u>63.200</u>        | <u>74.600</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |             | <u><u>63.200</u></u> | <u><u>74.600</u></u> |
| <b>Passiver</b>                          |             |                      |                      |
| Selskabskapital                          |             | 80.000               | 80.000               |
| Overført resultat                        |             | -27.550              | -15.150              |
| <b>Egenkapital</b>                       | 3           | <u>52.450</u>        | <u>64.850</u>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 4.750                | 3.750                |
| Anden gæld                               |             | 6.000                | 6.000                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u>10.750</u>        | <u>9.750</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u>10.750</u>        | <u>9.750</u>         |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u><u>63.200</u></u> | <u><u>74.600</u></u> |
| Eventualposter m.v.                      | 4           |                      |                      |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 5           |                      |                      |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2013</u><br>kr. | <u>2012</u><br>kr.                                     |
|--|--------------------|--|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                | <b><u>0</u></b>    | <b><u>0</u></b>  |
| <br>   |                    |  |
| <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>              |                    | <u>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</u> |
| Kostpris 1. januar 2013                        |                    | <u>86.000</u>  |
| Kostpris 31. december 2013                     |                    | <u>86.000</u>  |
| Ned- og afskrivninger 1. januar 2013           |                    | 11.400   |
| Årets afskrivninger                            |                    | <u>11.400</u>  |
| Ned- og afskrivninger 31. december 2013        |                    | <u>22.800</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b> |                    | <b><u>63.200</u></b>                                   |

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

|                                      | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt         |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2013           | 80.000               | -15.150              | 64.850        |
| Årets resultat                       | 0                    | -12.400              | -12.400       |
| <b>Egenkapital 31. december 2013</b> | <b>80.000</b>        | <b>-27.550</b>       | <b>52.450</b> |

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 4 Eventualposter m.v.

Der påhviler ikke selskabet særlige eventualforpligtelser eller garantier.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet pant eller stillet sikkerheder.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JB Solbjerg ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2013 er aflagt i kr.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttoresultat**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |        |           |
|---|--------|-----------|
|   |        | Restværdi |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-7 år | 10-20 %   |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under gældsforpligtelser.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Til finansiering af investeringsejendomme anvender selskabet realkreditlån og lån fra finansieringsinstitutter med lang løbetid. Lånene optages med enten en fast rente eller variabel rente. Ved lån med variabel rente dækkes risikoen for stigende rente ved anvendelse af renteloft eller renteaftaler for en længere periode. Herved opnås bl.a. en delvis afbalanceret påvirkning af dagsværdien ved ændringer i markedsrenten, da ændringer i markedsrenten over tid og under visse forudsætninger kan påvirke dagsværdien for henholdsvis investeringsejendomme og de dertil tilknyttede finansielle gældsforpligtelser med modsat rettede fortegn.

Ændring af dagsværdien af de finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten Gevinst/tab finansielle gældsforpligtelser

Ved indfrielse af finansielle gældsforpligtelser opgøres gevinst/tab i forhold til dagsværdien primo regnskabsåret og indregnes i resultatopgørelsen under posten Gevinst/tab finansielle gældsforpligtelser.

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten Gevinst/tab finansielle gældsforpligtelser.

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetsgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.