

EJENDOMSSELSKABET SKAMLINGVEJEN 85 ApS

Kjellerupvej 22, Binderup

6091 Bjert

ÅRSRAPPORT FOR 1.7.2023 – 30.6.2024

21. regnskabsår

CVR. Nr.: 27 77 39 74

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 25.11.2024

Jens Jørgen Schmidt
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Eventualposter og sikkerheder m.v.	8

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EJENDOMSSELSKABET SKAMLINGVEJEN 85 ApS Kjellerupvej 22, Binderup 6091 Bjert
	Telefon: 28 11 88 32
	CVR-nr.: 27 77 39 74
	Stiftet: 7. juni 2004
	Hjemsted: Binderup
	Regnskabsår: 1. juli – 30. juni
Direktion	Jens Jørgen Schmidt
Regnskab	RVN Rådgivning & Revision ApS Stævnen 31, 1. tv. 7100 Vejle Mail: pd@rvn-rr.dk Tlf.: 7558 3355
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Buen 7 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023/24 inkl. ledelsesberetningen for Ejendomsselskabet Skamlingvejen 85 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt efter årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Binderup, den 31.10.2024

I direktionen:

Jens Jørgen Schmidt

LEDELSESBERETNING

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret 2023/24:

Årets resultat udgør kr. 165.182, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.790.497 og en egenkapital på kr. 4.436.883.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30.6.2024.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og sats:

Bygninger: 2% lineært (Restværdi kr. 400.000)

RESULTATOPGØRELSE 1.7.2023 - 30.6.2024

Note Nr.		22/23 i t.kr.	
	Omsætning	220.000	220
	Andre eksterne omkostninger	16.000	16
	BRUTTOFORTJENESTE	204.000	204
	Personaleomkostninger	0	0
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	204.000	204
	Afskrivninger	52.584	53
	RESULTAT FØR RENTER MV.	151.416	151
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	61.100	54
	Andre finansielle indtægter	0	6
	Øvrige finansielle omkostninger	200	0
	RESULTAT FØR SKAT	212.316	211
	Skat af årets resultat	47.134	45
	ÅRETS RESULTAT	165.182	166
	Der af direktionen foreslås anvendt således:		
	Udbytte	0	0
	Overført til næste år	165.182	166
	I ALT	165.182	166

BALANCE PR. 30.6.2024

Note Nr.	AKTIVER	1.7.23 i t. kr.
	Grunde og bygninger	1.956.383
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.956.383</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.956.383</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	2.147.123
	TILGODEHAVENDER I ALT	<u>2.147.123</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>686.991</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.834.114</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.790.497</u></u>

Årsrapport for 2023/24 for Ejendomsselskabet Skamlingvejen 85 ApS

BALANCE PR. 30.6.2024

Note Nr.	PASSIVER	1.7.23 i t. kr.
	Selskabskapital	125.000 125
	Overført overskud	4.311.883 4.147
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0 0
	EGENKAPITAL I ALT	4.436.883 4.272
	 Hensættelse til udskudt skat	 196.000 206
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	196.000 206
	 Anden gæld	 157.614 153
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	157.614 153
	 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	 157.614 153
	 PASSIVER I ALT	4.790.497 4.631

Eventualposter og sikkerheder: Ingen.