
EJENDOMSSELSKABET SKAMLINGVEJEN 85 ApS

CVR-nr.: 27773974

Kjellerupvej 22
6091 Bjert

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2025

Jens Jørgen Schmidt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET SKAMLINGVEJEN 85 ApS
Kjellerupvej 22
6091 Bjert

CVR-nr.: 27773974
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024/25 inkl. ledelsesberetningen for Ejendomsselskabet Skamlingvejen 85 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt efter årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Binderup, den 31/10/2025

Direktion

Jens Jørgen Schmidt

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret 2024/25:

Årets resultat udgør kr. 171.252, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.952.333 og en egenkapital på kr. 4.608.135.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 30.6.2025.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincip og sats:

Bygninger: 2% lineært (Restværdi kr. 400.000)

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		220.000	220.000
Andre eksterne omkostninger		-16.000	-16.000
Bruttoresultat		204.000	204.000
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.584	-52.584
Resultat af ordinær primær drift		151.416	151.416
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		67.400	61.100
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-200
Ordinært resultat før skat		218.816	212.316
Skat af årets resultat		-47.564	-47.134
Årets resultat		171.252	165.182
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		171.252	165.182
I alt		171.252	165.182

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.903.799	1.956.383
Materielle anlægsaktiver i alt		1.903.799	1.956.383
Anlægsaktiver i alt		1.903.799	1.956.383
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.361.543	2.147.123
Tilgodehavender i alt		2.361.543	2.147.123
Likvide beholdninger		686.991	686.991
Omsætningsaktiver i alt		3.048.534	2.834.114
AKTIVER I ALT		4.952.333	4.790.497

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.483.135	4.311.883
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		4.608.135	4.436.883
Hensættelse til udskudt skat		185.000	196.000
Hensatte forpligtelser i alt		185.000	196.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		159.198	157.614
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		159.198	157.614
Gældsforpligtelser i alt		159.198	157.614
PASSIVER I ALT		4.952.333	4.790.497

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0