

Projektselskabet Lufthavnsvej P/S

CVR-nr. 33 58 39 74

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 21.03.13

Niels Jørgen Kristensen
Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

Aalborg
Voergaardvej 2
9200 Aalborg SV

Tel.: 98 18 72 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Noter	11 - 12

Selskabet

Projektselskabet Lufthavnsvej P/S
c/o City House
Jyllandsgade 20
9000 Aalborg
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 33 58 39 74

Bestyrelse

John Andersen
Michael Andersen
Rikke Charlotte Nissen

Direktion

John Andersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Sparekassen Himmerland

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for Projektselskabet Lufthavnsvej P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19. februar 2013

Direktionen

John Andersen

Bestyrelsen

John Andersen

Michael Andersen

Rikke Charlotte Nissen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Projektselskabet Lufthavnsvej P/S

Vi har revideret årsregnskabet for Projektselskabet Lufthavnsvej P/S for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19. februar 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Niels Jørgen Kristensen

Statsaut. revisor

	2012	25.03.11
	DKK	DKK
Bruttotab	-30.575	-24.500
Personaleomkostninger	0	0
Årets resultat	-30.575	-24.500
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-30.575	-24.500
I alt	-30.575	-24.500

	31.12.12	31.12.11
	DKK	DKK
AKTIVER		
Note		
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	9.014.955	8.494.288
Materielle anlægsaktiver i alt	9.014.955	8.494.288
Anlægsaktiver i alt	9.014.955	8.494.288
Andre tilgodehavender	1.986	3.688
Tilgodehavender i alt	1.986	3.688
Omsætningsaktiver i alt	1.986	3.688
Aktiver i alt	9.016.941	8.497.976
PASSIVER		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-55.075	-24.500
2 Egenkapital i alt	444.925	475.500
Gæld til kreditinstitutter	74	8.012.476
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.551.942	0
Anden gæld	20.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.572.016	8.022.476
Gældsforpligtelser i alt	8.572.016	8.022.476
Passiver i alt	9.016.941	8.497.976

3 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

Skatter

Partnerselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Partnerselskabets resultat beskattes hos selskabets aktionær efter de i skattelovgivningen gældende regler.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Igangværende byggeprojekt, der opføres for egen regning, indregnes til kostpris, der består af grundkøb og direkte henførbare byggeomkostninger samt låneomkostninger og bygge-lånsrenter.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Partnerselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor hverken udskudt skat eller ak-tuel skat indregnes i balancen for selskabet.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gæl-dens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er projektudviklings- og byggevirksomhed i egen regning og dermed beslægtet virksomhed.

2. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 25.03.11 - 31.12.11</i>		
Kontant kapitalforhøjelse	500.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	-24.500
Saldo pr. 31.12.11	500.000	-24.500

<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>		
Saldo pr. 01.01.12	500.000	-24.500
Forslag til resultatdisponering	0	-30.575
Saldo pr. 31.12.12	500.000	-55.075

Bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår:

	DKK
Saldo pr. 25.03.11	0
Kontant indbetalt 25.03.11	500.000
Saldo pr. 31.12.12	500.000

Selskabskapitalen består af 500.000 kapitalandele a DKK 1 og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

3. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernselskabers gæld til kreditinstitutter er deponeret ejerpantebrev på t.DKK 8.500, der giver pant i grunde og bygninger med bogført værdi t.DKK 9.016 pr. 31.12.12.