

Projektselskabet Lufthavnsvej P/S

CVR-nr. 33 58 39 74

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 30.05.14

Niels Jørgen Kristensen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Noter	11

Selskabet

Projektselskabet Lufthavnsvej P/S
c/o City House
Jyllandsgade 20
9000 Aalborg
Hjemsted: Aalborg
CVR-nr.: 33 58 39 74

Bestyrelse

John Andersen, medlem
Michael Andersen
Rikke Charlotte Nissen

Direktion

John Andersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Projektselskabet Lufthavnsvej P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 4. april 2014

Direktionen

John Andersen

Bestyrelsen

John Andersen

Michael Andersen

Rikke Charlotte Nissen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Projektselskabet Lufthavnsvej P/S

Vi har revideret årsregnskabet for Projektselskabet Lufthavnsvej P/S for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 4. april 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Niels Jørgen Kristensen

Statsaut. revisor

	2013 DKK	2012 DKK
Bruttotab	-16.001	-30.575
Andre finansielle indtægter	83	0
Årets resultat	-15.918	-30.575

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-15.918	-30.575
I alt	-15.918	-30.575

	31.12.13 DKK	31.12.12 DKK
AKTIVER		
Note		
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	9.449.363	9.014.955
Materielle anlægsaktiver i alt	9.449.363	9.014.955
Anlægsaktiver i alt	9.449.363	9.014.955
Andre tilgodehavender	3.325	1.986
Tilgodehavender i alt	3.325	1.986
Likvide beholdninger	13.775	0
Omsætningsaktiver i alt	17.100	1.986
Aktiver i alt	9.466.463	9.016.941
PASSIVER		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	8.929.007	-55.075
2 Egenkapital i alt	9.429.007	444.925
Gæld til kreditinstitutter	0	74
Gæld til tilknyttede virksomheder	17.456	8.551.942
Anden gæld	20.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	37.456	8.572.016
Gældsforpligtelser i alt	37.456	8.572.016
Passiver i alt	9.466.463	9.016.941

3 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Partnerselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Partnerselskabets resultat beskattes hos selskabets aktionær efter de i skattelovgivningen gældende regler.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Igangværende byggeprojekt, der opføres for egen regning, indregnes til kostpris, der består af grundkøb og direkte henførbare byggeomkostninger samt låneomkostninger og bygge-lånsrenter.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Partnerselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor hverken udskudt skat eller aktuel skat indregnes i balancen for selskabet..

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er projektudviklings- og byggevirksomhed i egen regning og dermed beslægtet virksomhed.

2. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>		
Saldo pr. 01.01.12	500.000	-24.500
Forslag til resultatdisponering	0	-30.575
Saldo pr. 31.12.12	500.000	-55.075

Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13

Saldo pr. 01.01.13	500.000	-55.075
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	9.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	-15.918
Saldo pr. 31.12.13	500.000	8.929.007

3. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernselskabers gæld til kreditinstitutter er deponeret ejerpantebrev på t.DKK 8.500, der giver pant i grunde og bygninger med bogført værdi t.DKK 9.449 pr. 31.12.13.