
Tunngavik Sioraannaq ApS

CVR-nr.: 41314974

Paarnarluk 2 201
3905 Nuussuaq

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2023

Lars Nyborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Tunngavik Sioraannaq ApS
Paarnarluk 2 201
3905 Nuussuaq
GrønlandGL

CVR-nr.: 41314974
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Tunngavik Sioraannaq ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuuk, den 06/01/2023

Direktion

Jes Nyborg

Lars Nyborg

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive håndværk, investering og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør et underskud på 0 t.kr. (2021: -2 t.kr.).

Årets resultat anses for tilfredsstillende, henset til aktiviteten.

Der er investeret i byggegrund og projektering i 2020 og byggeriet er igangsat i 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Det er valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger i en linje benævnt bruttoresultat.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i takt med indtjening.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, provisioner samt amortiseringstillæg vedrørende gæld til kreditinstitutter mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes med 26,5%.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme

Ejendomme måles ved første indregning til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2	-1.500
Resultat af ordinær primær drift		-2	-1.500
Øvrige finansielle omkostninger		-27	-234
Ordinært resultat før skat		-29	-1.734
Årets resultat		-29	-1.734
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-29	-1.734
I alt		-29	-1.734

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse		20.864.816	9.910.018
Materielle anlægsaktiver i alt		20.864.816	9.910.018
Anlægsaktiver i alt		20.864.816	9.910.018
Likvide beholdninger		2.549	23.486
Omsætningsaktiver i alt		2.549	23.486
AKTIVER I ALT		20.867.365	9.933.504

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		-14.900	-14.871
Egenkapital i alt		45.100	45.129
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.414.815	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.414.815	0
Gæld til banker		9.087.450	8.975.575
Leverandører af varer og tjenesteydelser		260.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.407.450	9.888.375
Gældsforpligtelser i alt		20.822.265	9.888.375
PASSIVER I ALT		20.867.365	9.933.504

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev nom. 9.500 t.kr. i ejendom B-2142 er stillet til sikkerhed for bankgæld. Byggeriet har bogført værdi på 20.865 t.kr.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0